

BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 4/2004. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 4/2004. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról a következők rendeletet alkotja:

1. §

A közterületek használatáról szóló 4/2004. (III.01.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) a következők 14/A. §-sal egészíti ki:

Árok lefedése, személygépkocsi elhelyezésére szolgáló terület kialakítása

14/A. §

- (1) Nyílt árkos csapadékvíz-elvezető rendszer (a továbbiakban: árok) lefedése, illetőleg megszüntetése az önkormányzat képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) határozatba foglalt hozzájárulása nélkül tilos.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően árok lefedése akkor engedélyezhető, ha a természetes személy igénybevevő (a továbbiakban: kérelmező) tulajdonában álló ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) a személygépkocsival történő bejutás máshogy nem megoldható, vagy az ingatlanon – az épített vagy természeti környezet adottságai miatt – személygépkocsi nem tárolható.
- (3) Árok lefedése kizárólag a képviselő-testület hozzájárulásában foglaltak szerint, szilárdburkolattal történhet.
- (4) A kérelmezőnek, a kérelem benyújtásával egyidejűleg ötv ezer forint eljárási díjat kell megfizetnie az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (5) Amennyiben a kérelemben megjelölt ingatlan utcai telekhatára és az úttest közötti közterület szélessége lehetővé teszi a merőleges parkolást, úgy az árokfedés az úttestre merőlegesen kialakított lehet, legfeljebb 3,5 méter szélességében.
- (6) Amennyiben az ingatlan utcai telekhatára és az úttest közötti közterület szélessége nem elégséges a (4) bekezdésben foglaltakhoz, úgy az árokfedés az utcafronti telekhatáron maximum 5 méter hosszúságban, de legfeljebb az ingatlan szélességének 50%-áig végezhető el oly módon, hogy a csapadékvíz elvezetésére és az átereszt tisztítására legalább egy víznyelő rácsot be kell építeni.
- (7) A lefedett terület alatti átereszt a meglévő csapadékvíz hálózatnak megfelelően kell kialakítani azzal, hogy a minimális átmérőjének 300 mm-nek kell lennie. Ettől eltérni kizárólag különleges műszaki adottságok esetén, a hozzájárulásban foglaltak szerint lehet. Az átereszt végeit hídfekkel kell lezárni.
- (8) Árok lefedése, személygépkocsi elhelyezésére szolgáló terület kialakítása a csatlakozó járdához és úthoz, szinteltérés és szélességkülönbség nélkül engedélyezhető.
- (9) Az árok lefedése iránti kérelmet, a tervezett megvalósítás előtt legalább 60 nappal, írásbeli kérelem és szakember által elkészített helyszínrajz benyújtásával lehet kezdeményezni a képviselő-testületénél.
- (10) A kapubejáró létesítéséhez kapcsolódóan az árkok lefedése kizárólag a képviselő-testület hozzájárulásában foglaltak szerint, az alábbi feltételeknek megfelelően történhet:

- a) az árok az utcafronti telekhatár szélességének legfeljebb 30%-ában kerülhet lefedésre, és
 - b) hozzájárulás egy ingatlanhoz legfeljebb két darab kapubejáró kialakításához adható, amelyekből az egyik legfeljebb két méter, a másik legfeljebb öt méter széles lehet, s a két bejáró között minimálisan két méter távolságot kell biztosítani, és
 - c) a kapubejáró alatti átérész minimális átmérője 300 mm-es lehet; ennél kisebb átmérő kialakítása kizárólag különleges műszaki adottságok esetén, a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint történhet.
- (11) A kapubejáró kialakításának és fenntartásának terhei a közúthoz csatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosát terhelik, az önkormányzattal szemben ezzel kapcsolatosan követelés nem támasztható.
- (12) Az árok lefedéséhez a képviselő-testület a következő feltételekkel járulhat hozzá:
- a) a kivitelezés megkezdése előtt a kérelmezőnek egyeztetnie kell a közműszolgáltatókkal. Az esetleges közmű hibaelhárítási munkák során keletkező károkat a kérelmező tűrni köteles, a lefedett árok helyreállítását a kérelmezőnek kell saját költségén elvégeznie;
 - b) a lefedett árok karbantartását, folyamatos tisztítását, a lefolyó víz útjának akadály nélküli áramlását a kérelmezőnek kell biztosítania;
 - c) az árkot úgy kell lefedni, hogy az a gyalogos, kerékpáros és gépjárművel történő közlekedést ne akadályozza;
 - d) amennyiben az Önkormányzat, vagy meghatalmazottja, az érintett területen munkát végez, a burkolatot helyreállítási kötelezettség és kártérítés nélkül felbonthatja;
 - e) a kérelmező a tulajdonosi indokolást mellőző írásbeli felszólításra, kártalanítási igény benyújtása nélkül – a felszólítás átvételét követő hetvenkét órán belül – köteles a nyílt vízelvezető árok eredeti állapotát visszaállítani; az eredeti állapot visszaállítását a kérelmezőnek saját költségén kell elvégeznie;
 - f) az árok befedésének következményeként kialakult esetleges visszaduzzasztás miatti vízkiömlés okozta károk elhárítása, megoldása, kártérítése a kérelmezőt terheli.
- (13)
- a) Aki az árkot a képviselő-testület hozzájárulása nélkül befedi, köteles a polgármester felszólítására a jogellenes befedést haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül a közúthoz tartozó árok eredeti állapotát helyreállítani, valamint a közút állagának védelme, a forgalom biztonsága, mások életének, testi épségének megóvása érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.
 - b) Aki az árkot a képviselő-testület hozzájárulása nélkül befedi, 300.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.
- (14) Jogellenes igénybevétel esetén, amennyiben a felszólításnak az érintett tizenöt napon belül nem tesz eleget, az önkormányzat az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást az igénybe vevő költségére elvégezteti.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 16-án 16.30 órakor lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.