

BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete

a helyi termelői piac fenntartásáról és üzemeltetéséről

Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Biri 350/1 helyrajzi számú ingatlanon (4235 Biri, Fő út 77.) található helyi termelői piac (a továbbiakban: piac) területére.
- (2) A rendelet személyi hatálya a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

2. A piac fenntartása és üzemeltetése

2. §

- (1) Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a termelői termékekkel történő jobb ellátás érdekében helyi termelői piacot tart fenn és üzemeltet.
- (2) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja az árusokat.
- (3) Az üzemeltető gondoskodik különösen:
 - a) a piac területének és a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
 - b) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - c) a hulladék elszállításáról,
 - d) a piac nyitásáról és zárásáról,
 - e) az odaérkező árusok elhelyezéséről,
 - f) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
 - g) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.
- (4) A piac bérbeadás útján hasznosítható.

3. A piac működésének rendje és az árusítás feltételei

3. §

- (1) A piac minden vasárnap 6.00 órától 12.00 óráig tart nyitva.
- (2) A piacon elsősorban az alábbi termékek hozhatók forgalomba:
 - a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág),
 - b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termékek,
 - c) méz, méhészeti termékek,
 - d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tej, tejtermék, tojás,
 - e) sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír – az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint,

- f) kistermelő által a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságban nevelt, tulajdonában lévő sertés, juh, kecske és szarvasmarha saját gazdaságban történt feldolgozás útján előállított húskészítmények,
 - g) darabolás nélkül vágott és belezett baromfi (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlfélék,
 - h) élő hal.
- (3) A piacot mind az árusok, mind a vásárlók kötelesek a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, a szemetet, hulladékot a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

4. §

- (1) A piacon árusítást kezdeni az 1. melléklet szerinti „Nyilvántartási adatlap” üzemeltető megbízottjának történő átadásával, a helykiosztás és a helypénz megfizetését követően lehet.
- (2) A helypénz összege az elfoglalt terület nagysága (négyzetméter) és az egységár (300 Ft/m²) alapján kerül megállapításra. Minden megkezdett négyzetméter egy egész négyzetméternek számít.
- (3) A helypénz megállapításánál az áruval elfoglalt terület kerül felmérésre. A helypénzt az üzemeltető megbízottja helyben kiállított számla/nyugta alapján szedi be.
- (4) A biri állandó lakosú termelők számára az árusítás ingyenes.

5. §

Aki a piacon engedély nélkül foglal el árusítóhelyet és azt az üzemeltető megbízottja felszólítására sem hagyja el, a piacról legfeljebb hat hónapra kitiltható. Ismételt szabályszegés esetén a kitiltás többször alkalmazható.

4. Záró rendelkezések

6. §

- (1) A rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.
- (2) A helyi termelői piac működési rendjéről szóló üzemeltetési szabályzatot a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Cég/magánszemély neve:

Cég esetén a képviselő neve:

Adószám:

Székhely/lakcím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Gazdasága, illetve a termelés és előállítás helye:

Árusított termékkör:

Őstermelői engedély száma:

Regisztrációs száma:

Kelt:

.....

aláírás

Üzemeltetési Szabályzat

a biri helyi termelői piac működési rendjéről

1. A szabályzat kiadásának célja

A Biri Község Önkormányzata (4235 Biri, Kossuth út 4.) által üzemeltetett helyi termelői piac működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat Biri Község Önkormányzatának a helyi termelői piac fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 9/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a biri 350/1 helyrajzi számú ingatlanon (4235 Biri, Fő út 77.) található helyi termelői piac területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

5. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója és üzemeltetője Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

„A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 5a. bekezdése szerint a helyi termelői piac olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti.

A kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FMV rendelet 2. § 1. bekezdése szerint kistermelő az 1. § 1. bekezdésében meghatározott tevékenységet végző természetes személy.

52/2010. (IV.30.) FMV rendelet 1. § 1. bekezdés: 1. § (1)

- a) az 1. melléklet A. része szerinti kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékkel vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékkel közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régió belüli vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó, illetve közétkeztetési létesítményt (a továbbiakban együtt: vendéglátó létesítmény) látja el,
- b) az 1. melléklet A. része szerinti kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszerrel közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régió belüli vagy a gazdaság helyétől

- légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó létesítményt látja el,
- c) az 1. melléklet A. része szerinti kis mennyiségű, általa jogszerűen kifogott hallal, közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régió belüli vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó létesítményt látja el,
 - d) falusi vendégasztalt üzemeltet,
 - e) az 1. melléklet B. részében meghatározott szolgáltatásokat végez magánszemélyek és más kistermelők részére.

A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

A 52/2010. (IV.30.) FMV rendelet 5. § (1) bekezdése szerint A kistermelő az 1. § (1) bekezdése szerinti tevékenységének – kivéve kis mennyiségű nem állati eredetű alaptermék termelését, vadon termő alaptermék összegyűjtését és betakarítását – megkezdését, tevékenységének lényeges megváltozását, szüneteltetését és megszűnését a gazdaság helye szerint illetékes járási állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző hivatal írásban be kell jelentenie, a következő adatok feltüntetésével:

- a) a kistermelő neve, címe,
- b) a gazdaság vagy élelmiszer-előállítás helye,
- c) az értékesíteni kívánt élelmiszerek megnevezése.

Kistermelő értékesítésre feljogosító bejelentés, vagy őstermelői igazolvány birtokában folytathat a piacon tevékenységet.

Kistermelői élelmiszer értékesítését a kistermelőn kívül a vele egy háztartásban élő személy, valamint a kistermelő házastársa, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő élettársa, nagykorú gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője is végezheti.”

7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított termék és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék;
- c) méz (lépes mézet),
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tej, tejtermék, tojás;
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfi (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféle;
- f) sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) vadon betakarított, összegyűjtött termék;
- i) élő hal.

Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett.

8. A helyhasználat

Helyhasználó az, aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piac nyitásától a zárásáig tart. A használat joga másra nem ruházható át. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő alkalommal is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette.

A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig a piac nyitva tartásának idejére megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie. A helyhasználók az árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el.

9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik.

10. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának a díját stb.).

11. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A házirendet jelen üzemeltetési szabályzat melléklete tartalmazza.

12. Piac nyitva tartása

A piac nyitva tartásának ideje minden vasárnap 6.00 órától 12.00 óráig tart.

Biri, 2021. október 1.

P.H.

Almási Katalin
polgármester

HÁZIREND

A Biri Község Önkormányzata által fenntartott és üzemeltetett helyi termelői piac (4235 Biri, Fő út 77., biri 350/1 hrsz.) házirendje:

A Piacot az Üzemeltető az őstermelők, kistermelők és vásárlók érdekében működteti. Ennek a piacnak legfőbb szándéka a helyi és környékbeli kistermelők, őstermelők, minőségi termékeinek, piaci lehetőségeinek bővítése, valamint a piac vonzáskörzetében élők jó minőségű, hazai agrártermékekhez juttatása, elérhető áron.

1. A házirendben foglalt szabályok betartása a biri helyi termelői piacon jelen lévő valamennyi természetes- és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.
2. A piac nyitva tartása vasárnap 06:00 órától 12:00 óráig tart, a hét többi napján a piac területe parkolóként használható.
3. A piac üzemeltetésével, árusító helyek kijelölésével, használatával, rendjével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető Biri Község Önkormányzata által megbízott személy látja el.
4. A piacon csak azon őstermelők, kistermelők árusíthatnak, akik áruik előállításához és értékesítéséhez szükséges valamennyi szakhatósági engedéllyel és a kötelező nyilvántartással rendelkeznek.
5. A piacon árusítást végző személy az árusítási jogosultságát a piaci értékesítési hely elfoglalása előtt kistermelő esetén őstermelői igazolvánnyal vagy a járási hivatal felé történő bejelentés igazolásával, vállalkozó esetén vállalkozói igazolvánnyal vagy cégbejegyzést igazoló irattal az üzemeltető megbízottja előtt igazolja. A piacon árusító az árusítási jogosultságát igazoló dokumentumot a piaci árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni. Nem foglalhatja el a piaci értékesítési helyet az a személy, aki az árusítási jogosultságát nem igazolja.
6. A biri termelői piacon Biri és 40 km-es körzetéből érkező termelők árusíthatnak:
 - növényi alapterméket: zöldséget, gyümölcsöt, dísznövényt, ha a kötelező növényvédelmi feladatok elvégzését permetezési naplóval igazolni tudják;
 - növényi alapú feldolgozott terméket: savanyúságot, lekvárt, befőttet, szárított növényt: a nyilvántartási számmal rendelkező kistermelők;
 - mézet, méhészeti terméket;
 - tejet és tejterméket, az állat-egészségügyi szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában;
 - darabolás nélküli vágott baromfit, nyulat, amennyiben azt a hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősítette és bélyegzővel megjelölte, hússzállítási igazolás birtokában;
 - tojást;
 - közfogyasztás céljára engedélyezett, vágóhídon levágott sertés- juh-, kecske- vagy marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt, kolbászt, egyéb húskészítményt hatósági állatorvosi bizonyítvány birtokában;
7. Tőkehús, élő állat (hal kivételével) nem árusítható.

8. Gyűjtött, szedett gomba nem árusítható.
9. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása az árus feladata. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt felelősség nem terheli.
A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik. Az árusítókörnyék, a közlekedési utakat áruval és egyéb tárgyakkal elfoglalni tilos.
10. A piacon csak az üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla/nyugta és a nyilvántartás kitöltése után szabad árusítani. A helyeket az árusok érkezés sorrendjében foglalhatják el.
11. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája és a nyilatkozatot nem töltötte ki, azt az üzemeltető megbízottja felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
12. A helyhasználó az árusítókörnyéken és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
13. Az árusító helyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja.
14. Az üzemeltető felszólíthatja a helyhasználót az árusítókörnyék takarítására, fertőtlenítésére.
15. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
16. A piac területére a vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével, állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.
17. A piac területén dohányozni tilos.
18. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
19. Ügynöki tevékenység a piac területén nem folytatható.

Jelen Házirend Biri Község Önkormányzatának a helyi termelői piac működési rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Biri, 2021. október 1.

P.H.

Almási Katalin
polgármester