

# BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 4/2019. (VII.1.) önkormányzati rendelete

### Biri Község településképinek védelméről szóló 11/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Biri Község településképinek védelméről szóló 11/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A képviselő-testület Biri Község településképinek védelméről szóló 11/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (3) bekezdését a következők szerint módosítja:

*Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása – a helyi építési szabályzat keretein belül – igazodhat a környezet kialakult állapotához.*

2. § A képviselő-testület a Rendelet 21. § (5) bekezdés b) pontját a következők szerint módosítja:

*a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata illeszkedhet a környezet adottságaihoz, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,*

3. § A képviselő-testület a Rendelet 22. § (1) bekezdését a következők szerint módosítja:

*Az építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítása megengedett:*

- a) az épület környezetében kialakult előkerttől nem eltérő telepítésével,
- b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos és nem allergén fás-szárú növények telepítésével.

4. § A képviselő-testület a Rendelet VI. fejezetének címét a következők szerint módosítja:

#### *VI. fejezet*

#### *Településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság*

*24. Településképi kötelezési eljárás, településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei, mértéke, kiszabásának és behajtásának módja*

5. § A képviselő-testület a Rendelet 36. § (4) bekezdését a következők szerint módosítja:

*A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképvédelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.*

- 6. §** A képviselő-testület a Rendelet 36. § (5) bekezdésének első mondatát a következők szerint módosítja:

*A településkép-védelmi bírság összege*

- 7. §** A képviselő-testület a Rendelet 27. §-át, 30. § (2) bekezdését, 35. §-át, 36. § (3) bekezdését és 37. § (1) bekezdését törli.

- 8. §** Ez a Rendelet 2019. július 1-jén lép hatályba.

*P.H.*

**Almási Katalin**  
polgármester

**Dr. Gyirán Zoltán**  
jegyző