

BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelete

Biri Község településképeinek védelméről

Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
 - Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
 - a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános és bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. §

A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4. §

- (1) E rendelet területi hatálya Biri Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket a 15. § (3) szerint e terven kell beazonosítani.

5. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
5. *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, illetőleg a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt.
6. *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
7. *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
8. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Kormányrendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munka-rész.
9. *Földszínek* (más néven terra színek): tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös, narancs, sárga, zöldessárga.
10. *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.
11. *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató

tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

12. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
13. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
14. *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50-90% között korlátozott.
15. *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
16. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
17. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirat a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. fejezet

A helyi védelem

6. A helyi védelem feladata

6. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése.
- (2) A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

7. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - ad) a kezdeményezés indokolását.
 - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,

- bb) körül határolását,
- bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
- bd) a kezdeményezés indokolását.

8. A védett érték nyilvántartása

8. §

- (1) A helyi védettségéről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
 - c) a fotódokumentációt,
 - d) a védettségi kategóriát (egyedi építészeti, területi, táji),
 - e) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

9. A védett érték megjelölése

9. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: „Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította, évszám”.
- (2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

10. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

10. §

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata.
- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell;
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel;
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik;
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.

- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a polgármesteri hivatalban biztosítani kell.

11. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után történhet. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

12. §

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a tulajdonost a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

12. A helyi védelem meghatározása

14. §

Az egyedi védelem alá vont épületek és természeti értékek körét, jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

III. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

15. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A településképi szempontjából meghatározó területek
- a településközpont településrész,
 - a helyi jelentőségű védett érték területe,
 - a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - a NATURA 2000 terület, (Balkányi libegős terület, Biri – Nagyrét KJTT.) országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti

- emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- e) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- f) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
- (3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett 16. § (3) bekezdés c)-f) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik. Területi lehatárolásukat a 4. § (3) bekezdés figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. fejezet

A településképi követelmények

14. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16. §

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, különösen az élénkvörös, élénk kék, élénk okkersárga nem, helyette a földszínek alkalmazhatók.
- (3) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

15/A. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények

17. §

- (1) A beépítés, telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (2) A jellemző színtszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell megállapítani.
- (3) Kerti építmények, műtárgyak elhelyezését a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (4) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:
 - a) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fakerítés betét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén vagy
 - b) a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu részben áttört vagy áttört kialakítású kivételben kell készüljön.
- (5) Közterületi alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.

15/B. Természetvédelemmel érintett területekre vonatkozó, településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó külön szabályozások

A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági-, üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó követelmények)

18. §

- (1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés-technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.
- (2) Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.
- (3) Kerítés csak beton lábazat nélkül, áttört kivitelben építhető.

19. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszukásan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregtes és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (3) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (4) A majorszerű telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

20. §

- (1) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (2) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
- (3) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.
- (4) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

16. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. §

- (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Rönkfából gerendaház nem építhető.
- (3) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása – a helyi építési szabályzat keretein belül – a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját az alábbiak szerint:
 - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszerre, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
 - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,

- c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

22. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
- a) az épület környezetében kialakult előkerttől nem eltérő telepítésével,
 - b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos és nem allergén fásszárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
- a) nem ültethető: allergén növényzet, különösen zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fásszárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
 - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül – mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

23. §

- (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (2) Épületeken az utcaképben megjelenő homlokzatokon újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (3) Épületeken az utcaképben megjelenő, látványt zavaró antenna, hírközlési egység kültéri eleme nem helyezhető el.
- (4) A bejárat elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy
- a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához;
 - b) a rámpa az utcaképben – előkert nélküli épület elhelyezés esetén – részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.
- (5) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

17. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

24. §

- (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat esetén is.

18. Helyi egyedi építészeti követelmény

25. §

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés, helyettesíthetők.
 - (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
 - (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
 - (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
 - (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

19. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

26. §

- (1) A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) nem helyezhetők el, amennyiben az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.
- (2) Külterületen elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető; új oszlopsor nem építhető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel érintett területeken
 - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani,
 - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el,
 - c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok, különösen élet és vagyonvédelem esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

20. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai

27. §

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken és kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
 - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

20/B. Településkép szempontból meghatározó és egyéb besorolású területek

28. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

20/C. Településközpontokra vonatkozó kiegészítő előírások

29. §

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
- (5) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és egy-egy darab cégér.

20/D. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

30. §

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében
 - a) egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem, csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.
 - b) beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.

- c) önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensten (molínón) is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.

21. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

31. §

- (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

V. fejezet

Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. Rendelkezés településképi-védelmítájékoztatásról és szakmai konzultációról

32. §

- (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
- a) településképi szempontjából meghatározó területen
 - aa) új épület építése,
 - ab) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése,
 - ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása,
 - ad) utcai kerítés építése,
 - ae) új cégér elhelyezése eseteiben.
 - b) A településképi szempontjából általános besorolású területeken
 - ba) új lakóépület építése,
 - bb) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából közterület felől látható módon megváltozik.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, indokolt esetben az építési munka jellegétől függően rajzi munkarészek csatolását.
- (4) településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5) A konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

23. Településképi bejelentési eljárás

33. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le – nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a község közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

34. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
 - e) elrendezési rajzot,
 - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt – színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképibe.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama három év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

35. §

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

VI. fejezet

Településképi kötelezés, településképi bírság

24. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabásának esetei, mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

36. §

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester – ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5) A településképi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000-200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000-100.000 forint,
 - c) egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000-50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000-20.000 forint

37. §

- (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
 - a) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
 - b) a jogsértés időtartama,
 - c) a jogsértés ismételtsége.
- 2) A településképi bírság megfizetésének módja:
 - a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

VII. fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

38. §

- (1) Jelen rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet 36. és 37. §-a 2018. január 31-jén lép hatályba.
- (3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
 - a) az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 8/2001. (VIII.30.) önkormányzati rendelet.
 - b) az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 8/2001. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2002. (IV.10.) önkormányzati rendelet.
 - c) az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 8/2001. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2016. (V.1.) önkormányzati rendelet.
 - d) a település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 5/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelet 4/A. § (10)-(12) és (17) bekezdése, 9. §-a, 14. § (5) bekezdése, valamint 1. melléklete.





Biri, 2017. szeptember 25.

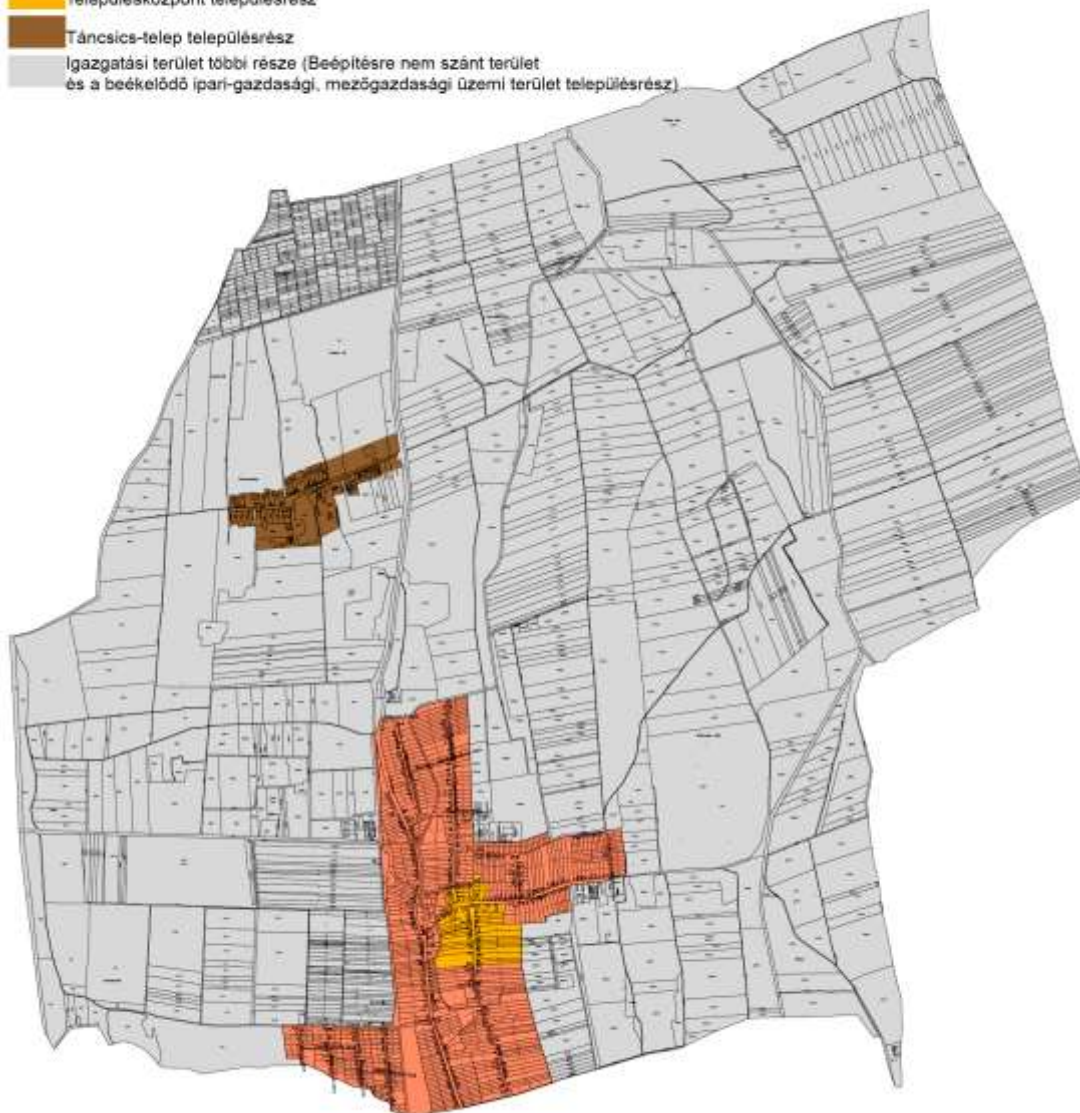
P.H.

Almási Katalin
polgármester

Dr. Gyirán Zoltán
jegyző

a településközpont településrész minősül meghatározó területnek

-  Atépülő falusias településrész
-  Településközpont településrész
-  Táncsicsa-telep településrész
-  Igazgatási terület többi része (Beépítésre nem szánt terület és a beékelődő ipari-gazdasági, mezőgazdasági üzemi terület településrész)



2. melléklet a 11/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Polgármesteri Hivatal épülete, egyedi védelem	Biri, Kossuth út 4. hrsz: 167	A szabadon álló, téglalap alakú, földszintes, tornácos és magas tetőszerkezetű, barokk stílusban épült kúria az elmúlt 230 év alatt viszonylag kevés átalakítást szenvedett, ennek folytán képet ad az építész kisebb kúriák és kastélyok terén végzett munkásságáról is. A kúria szerkezete szakít nemcsak az egy szobasoros kúriák hagyományával, hanem a kéttraktusos kállósemjéni típus is módosítja, gazdagítja. Giuseppe Aprilis az egész épület homlokzatát áttörte egy tornáccal, mely a feljárt közepén van és íve jellegzetesen kisebb a többinél.
2.	Görög katolikus templom	Biri, Mező utca 19. hrsz: 1	A ma is álló téglalap templom 1902-1907 között épült. A szentély a nyolcszög három oldalával záródik, s északi oldalon csatlakozik hozzá a sekrestye. A szentély megvilágosítását a hajó ablakaival egyező méretű, két nagy ablak biztosítja. A téglalap alakú hajó osztatlan terű, vakolt, koporsó formájú deszka mennyezettel fedve, keleti végében karzattal. A hajó terét nyolc félköríves záródású ablak világítja meg. Kívül, a szentély sarkait és a hajó falait támpillérek teszik változatosabbá. A keleti végén áll a torony, mely nem nyúlik be a hajó terébe. Oldalához két kisebb helyiség van ragasztva: az egyik a Mária-kápolna, a másikban pedig a karzatra és a torony emeleteire vezető lépcső található. Mind a két tér a torony alsó szintjéből nyílik. A torony testét kívül három párkány, a középső szinten három körablak, a felső szinten pedig négy, félkörívesen záródó ablak tagolja. A sisak formája íves, kubusos tagjának oldalán bádorgószekkel ellátva. A templomépület 23,5 m hosszú, 9 m széles, 6,5 m magas; a torony magassága pedig 25 m.
3.	Római katolikus templom	Biri, Kossuth út 6. hrsz: 166	A római katolikus istentiszteleti hely kialakításának ügye 1985 indult el. Az „új” (ebben a faluban az első) római katolikus templom építése a Kossuth Lajos út 6. szám alatt, egy régi, kissé romos lakóház megvásárlásával kezdődött 1988-ba, mely a templom mai helyén, a Kállay Kúria előtti telken állt. Ez lett a Római Katolikus Fiókegyház biri templomának kijelölt helye.
4.	Adventista Imaház	Biri, Szabadság utca 7. hrsz: 9/6	Az imaház viszonylag nem régi, 2002-ben épült kortárs építészeti megfogalmazásban. A helyi vallási élet fontos helyszíne, ezért rövid múltja ellenére is helyi védett az épület.
5.	A Kóktél Presszó épület (1724-es pincéje)	Biri, Fő út 38. hrsz: 16/1	Ez az épület önmagában is érdekes a helyiek részéről, de igazi építészeti értékét az 1724-ben épült pincéje adja.
6.	Millenniumi park (2000) emléktáblái	Biri, Mező utca hrsz: 66/2	A park a múltba való emlékezés és a tisztelet helyi kifejezője. A 2000-ben elkészült park méltán emlékezik a neves elődökre és hősökre.
7.	Le Til kúria (2015)	Biri, Fő út 90-92. hrsz: 38	A 2015-ben épült kúria méretű telken valósult meg. A főépület telepítése a hasonló vidéki kúriák, kis kastélyok elhelyezését veszi át. Az utcaképet így a fehérre festett téglakerítés (zöld növényzettel futtatott betétekkel) határozza meg a mögötte megbúvó – a felújított korábbi fő (lakó) épület – kiszolgáló épülettel együtt. Ez így harmóniát sugároz és felkelti az érkezők figyelmét. Az épü-

			letek korszerű anyaghasználata jó példa arra, hogy a hagyományos településképben miképpen érvényesíthetők a mai építészeti törekvések.
8.	Szövő- és kézműves műhely	Biri, Mező utca 26. hrsz: 93	A nemrég megnyitott, korábbi tornácos lakóépület felújítása nagyszerű példa a helyi építészeti értékek óvásának, megbecsülésének. Az újat építeni egyszerűbb út helyett a felújítást választották, mely a XXI. századi igényeket is kielégítve őrzi a múlt polgári építészetét
9.	Iskolaépületek	Biri, Mező utca 1-3., 21. hrsz: 9/5., 103/2, 21/1, 21/2	Az 1990-es évek közepén épült iskola épület meghatározó településszerkezeti elem, egyben hangsúlyosan indítja a Mező utcai látványt. Bár a tömege a funkciók miatt jelentős, de ezen funkciókat kétszintes tetőtérben fogadja be a földszint mellett. Ezért az épület nem hivalkodóan magas. A tetőtérben elhelyezett tetősíklablakok jó megvilágítást biztosítanak az oktatási funkcióknak. Egyúttal a tető így felépítmény nélküli, illeszkedik a helyi kialakult utcaképben megjelenő épületekhez.

BEJELENTÉSI KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:

A bejelentő lakcíme:

telefonszáma***:

e-mail címe***:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....
.....
.....

Helye: Hrsz.:

a reklámozás tervezett időtartama**:

.....

Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

.....
.....
.....

dátum:.....

.....

aláírás

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

Biri község helyi településképi rendeletének megalapozásához

A jelenleg is érvényes településrendezési eszközhöz nem készült örökségvédelmi vizsgálat. A településen tervezési eszközök készítésétől külön elkészített érték vizsgálatra alapozva vont a helyi védelem alá a település azon épületeket, melyek a település történelme szempontjában kiemelkedő, ill. hagyományt őriz, melynek fenntartása, fejlesztésre, megőrzésre a hely közösség számára fontos.

Ez a 8/2001.(VIII.30) számú képviselőtestületi rendelet melyet a 7/2016.(V.1.) ök. rendelettel módosítottak. A helyi védelem alá vont épületek:

1.	Községháza (Polgármesteri Hivatal)	Kossuth út 4.	(Biri 167 hrsz.)
2.	Görög katolikus templom	Mező u. 19.	(Biri 1 hrsz.)
3.	Római katolikus templom	Kossuth út 6.	(Biri 166 hrsz.)
4.	Adventista Imaház	Szabadság u. 7.	(Biri 9/6 hrsz.)
5.	A Kóktél Presszó épület (1724-es pincéje)	Fő u. 38.	(Biri16/1hrs.)
6.	Milleneumi park (2000) emléktáblái	Mező utca	(Biri 66/2 hrsz.)
7.	Le Til kúria (2015)	Fő út 90-92.	(Biri 38 hrsz.)
8.	Szövő- és kézműves műhely	Mező u. 26.	(Biri 93 hrsz.)
9.	Iskolaépületek	Mező u. 1-3.	(Biri 9/5 hrsz.)
		Mező u. 2.	(Biri103/2 hrsz.)
		Mező u. 1-3.	(Biri21/1,21/2 hrsz.)

Az érték védelmi kataszter az örökségként számon tartható helyi védett épületeket tartalmazza. Ezek megfelelő fizikai állapotúak és őrzik megjelenéseikkel a helyi védelem céljait. Emellett két felújított nép építészeti emlék az, mely még az melyet a kataszter tartalmaz. Ez nem lezárt, a későbbiekben, még a helyiek akarata szerint bővíthető.



Helyi védelem Millenniumi Parkra is ki terjed ki és nincs szakmai indok további területi védelmi kategória bevezetésére. A Millenniumi Park az emlékezés tere ott az emléktáblák jelentik a legfontosabb helyi értéket.

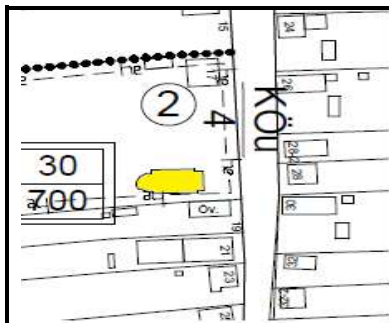
Az adatvédelmi kataszter tartalmazza Biri legújabb büszkeségét a Le Til kúriát is, továbbá a modern iskolaépületeket is.

Biri, 2017. szeptember 25.

Leírás: A szabadon álló, téglalap alakú, földszintes, tornácos és magas tetőszerkezetű, barokk stílusban épült kúria az elmúlt 230 év alatt viszonylag kevés átalakítást szenvedett, ennek folytán képet ad az építész kisebb kúriák és kastélyok terén végzett munkásságáról is. A kúria szerkezete szakít nemcsak az egy szoboros kúriák hagyományával, hanem a kétraktusos kállósemjéni típust is módosítja, gazdagítja. Giuseppe Aprilis az egész épület homlokzatát áttörte egy tornáccal, mely a feljárt közepén van és íve jellegzetesen kisebb a többinél.	Biri, Kossuth Lajos út 4.	Helyrajzi szám: 167
	Községháza (Polgármesteri Hivatal)	Védelem foka: helyi
Védett építészeti elemek: <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; text-align: center; margin-left: auto; margin-right: auto;">1</div>		



Leírás: A ma is álló téglalap alakú templom 1902-1907 között épült. A szentély a nyolcszög három oldalával záródik, s északi oldalán csatlakozik hozzá a sekrestye. A szentély megvilágítását a hajó ablakival egyező méretű, két nagy ablak biztosítja. A téglalap alakú hajó osztatlan terű, vakolt, koporsó formájú deszka mennyezettel fedve, keleti végében karzattal. A hajó terét nyolc félköríves záródású ablak világítja meg. Kívül, a szentély sarkait és a hajó falait támpillérek teszik változatosabbá. A keleti végén áll a torony, mely nem nyúlik be a hajó terébe. Oldalaihoz két kisebb helyiség van ragasztva: az egyik a Mária-kápolna, a másikban pedig a karzatra és a torony emeletere vezető lépcső található. Mind a két tér a torony alsó szintjéből nyílik. A torony testét kívül három párkány, a középső szinten három körablak, a felső szinten pedig négy, félkörívesen záródó ablak tagolja. A sisak formája íves, kúbusos tagjának oldalán bádorgdíszekkel ellátva. A templomépület 23,5 m hosszú, 9 m széles, 6,5 m magas; a torony magassága pedig 25 m.	Biri, Mező utca 19.	Helyrajzi szám: 1
	Görög katolikus templom	Védelem foka: helyi
Védett építészeti elemek: <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; text-align: center; margin-left: auto; margin-right: auto;">2</div>	 	



Leírás:

A római katolikus istentiszteleti hely kialakításának ügye 1985 májusában **Vitai László** plébános úr (1999. december óta besztereci apát) kezdeményezésére indult el, melyben nagy segítséget nyújtott az akkori közös tanács elnöke Fodor János is. Az „új” (ebben a faluban az első) római katolikus templom építése a Kossuth Lajos út 6. szám alatt, egy régi, kissé romos lakóház megvásárlásával kezdődött 1988-ba, mely a templom mai helyén, a Kállay Kúria előtti telken állt. Ez lett a Római Katolikus Fiókegyház Biri templomának kijelölt helye.

Védett építészeti elemek:

3

Biri, Kossuth Lajos út 6.

Helyrajzi szám: 166

Római Katolikus templom

Védelem foka: helyi



Leírás:

Az imaház viszonylag nem régi, 2002-ben épült kortárs építészeti megfogalmazásban. A helyi vallási élet fontos helyszíne, ezért rövid múltja ellenére is helyi védett az épület.

Védett építészeti elemek:

4

Biri, szabadság utca 7.

Helyrajzi szám: 9/6

Adventista imaház

Védelem foka: helyi





Leírás:
 A 2012-ben kiváló minőségben felújított korábbi lakóépület tájházként használva őrződik meg a mának, illetve a jövőnek.
 A tornácos, oromfalas épület zsalugáteres ablakával, fa oromdíszével a település egyik ékessége.

Védett építészeti elemek:

Biri, Mező utca 16.

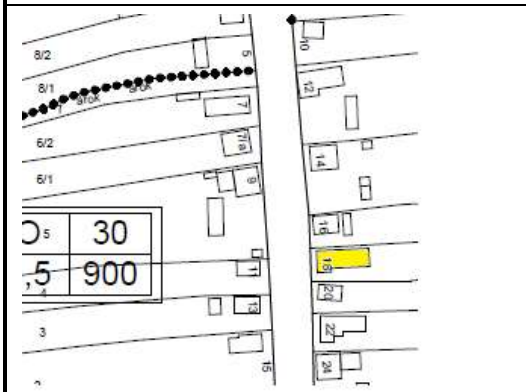
Helyrajzi szám: 96/2

Tájház

Védelem foka: helyi



5



Leírás:
 A helyi védelem alatt álló park a múltba való

Biri, Mező utca

Helyrajzi szám:

Millenniumi park (2000) emléktáblák

Védelem foka: helyi

emlékezés és a tisztelet helyi kifejezője. A 2000-ben elkészült park méltán emlékezik a neves elődökre és hősökre.

Védett építészeti elemek:

6



Leírás:

Ez az épület önmagában is érékes a helyiek részéről, de igazi építészeti értékét az 1724-ben épült pincéje adja.

Védett építészeti elemek:

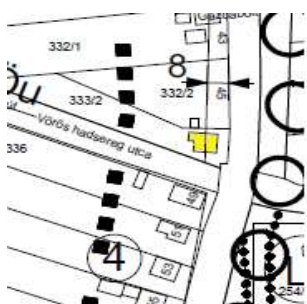
7

Biri, Fő út 38.

Helyrajzi szám: 16/1

Koktél presszó pincéje

Védelem foka: helyi



Leírás:

A nemrég megnyitott, korábbi tornácos lakóépület felújítása nagyszerű példa a helyi építészeti értékek óvásának, megbecsülésének. Az újat építeni egyszerűbb út helyett a felújítást választották, mely a XXI. századi igényeket is kielégítve őrzi a múlt polgári építészetét

Védett építészeti elemek:

8



Biri, Mező utca 12.

Helyrajzi szám: 98

Művész Ház

Védelem foka: helyi

