

# BIRI KÖZSÉGBEN 2023. SZEPTEMBER 14-ÉN 16<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT SOROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

- 1/ Jegyzőkönyv
- 2/ Tárgysorozat
- 3/ Határozat
- 4/ Rendelet


## TÁRGYSOROZAT

1. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése között tett fontosabb intézkedésekről, a testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a közérdekű bejelentések intézéséről
2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 3/2015. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
3. A köztisztaság fenntartásáról
4. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről
5. Biri Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról, a Fő út – Sport utca – Mező utca . Közigazgatási határ által határolt telktömb területre
6. Vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok ingyenes átadásáról
7. Közvilágítási lámpatestek tulajdonjogának rendezéséről
8. Fedett kerékpártároló áthelyezéséről
9. A falugyűlés időpontjának meghatározásáról
10. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi helyi meghirdetéséről
11. Az adóbevételek félévi alakulásáról
12. A települési könyvtári ellátás 2022. év biztosításáról
13. A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről
14. Életkezdési támogatási kérelmekről
15. Közmeghallgatás

Biri, 2023. szeptember 14.

  
**Almási Katalin**  
polgármester



  
**Dr. Gyirán Zoltán**  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

### BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. SZEPTEMBER 14-ÉN 16<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT SOROS ÜLÉSÉRŐL

**Ülés helye:** Községháza tanácskozó terme (Biri, Kossuth út 4.)

**Jelen vannak:** Almási Katalin polgármester, Vasas László alpolgármester, Palicz György Tamás képviselő, Tóth Béla képviselő, Herczku Tamás Pál képviselő, Szöllösi Tamás alpolgármester, Molnár László nem képviselő testületi tag, alpolgármester

**Igazoltan tartózkodik távol:** Szálku István képviselő

**Az ülés kezdete:** 16<sup>15</sup> óra

**Almási Katalin polgármester:** Köszönti a soros testületi ülésen megjelent testületi tagokat. Megállapítja, hogy a hét fő testületi tag közül hat fő jelen van, a Testület határozatképes. A meg nem jelent képviselő igazoltan tartózkodik távol. Külön köszönti a Mezei-Vill Kft. képviselőjében Mezei József ügyvezető urat. Javasolja, hogy a 2023. szeptember 14-i testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Tóth Béla képviselő urat és Herczku Tamás Pál képviselő urat bízva meg a testület! Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.*

**Almási Katalin polgármester:** Kéri, hogy a testület további két napirendi pontot vegyen fel, melyek közül az egyik időszaki települési támogatási kérelem, a másik egy belterületi vízelvezető árok lefedése iránti kérelem. Javasolja, hogy a további napirendi pontokat az előterjesztésben foglaltak szerindben tárgyalja a testület. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.*

**Tárgy: (1.tsp.) A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése között tett fontosabb intézkedésekről, a testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a közérdekű bejelentések intézéséről**

**Előadó:** Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Első napirendi pontunk a lejárt határidejű határozatok. Van-e kérdés?

**Palicz György Tamás képviselő:** Miért szűnik meg a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat?

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** Megszűnt az állami támogatás, ezért nem tudnak tovább működni.

**Palicz György Tamás képviselő:** Vasárnap reggelente, amikor piac van, a gyalogosok továbbra sincsenek biztonságban a Fő úton, hiába raktuk ki a táblákat. Nagyon kellene a zebra.

**Almási Katalin polgármester:** Az egyik szomszédos településen nemrég adtak át egy zebrát. Utána érdeklődök, mennyibe került, és a következő testületi ülésen megbeszéljük.

**Palicz György Tamás képviselő:** A két települést jelző tábla nagyon rossz állapotban van, cserére szorul. Az üdvözlő táblákat is kiszedtük, mert teljesen elkoptak. A faluban lévő információs táblák is javításra vagy cserére szorulnak.

**Almási Katalin polgármester:** A települési táblákat el kell készíttetni azzal a napkori céggel, akivel már korábban is dolgoztattunk, az információs táblák javításával, pótlásával kapcsolatban keresünk egy vállalkozót, aki elkészíti majd ezeket.

**Almási Katalin polgármester:** Van-e ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban bármi, egyéb kérdés?

*Egyéb kérdés, hozzászólás, nem hangzott el.*

**Almási Katalin polgármester:** Akkor kérem, hogy aki a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése között tett fontosabb intézkedésekről, a testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a közérdekű bejelentések intézéséről szóló napirendi javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 35/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a képviselő-testület két ülése között tett fontosabb intézkedésekről, a testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a közérdekű bejelentések intézéséről**

#### **A képviselő-testület**

1. a 26/2023. (V.25.) K.T., a 27/2023. (V.25.) K.T., a 28/2023. (V.25.) K.T., a 29/2023. (VII.25.) K.T., a 30/2023. (VII.25.) K.T., a 31/2023. (VII.25.) K.T., a 32/2023. (VII.25.) K.T., a 33/2023. (VIII.29.) K.T., valamint a 34/2023. (VIII.29.) képviselő-testületi határozat végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadta.
2. a képviselő-testület két ülése között tett fontosabb intézkedésekről, a testület által átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a közérdekű bejelentések intézéséről szóló polgármesteri tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.
3. tudomásul vette, hogy az Őszi Hacaca elnevezésű rendezvény fellépőit Almási Katalin polgármester saját illetményéből finanszírozza; egyidejűleg kinyilatkozta, hogy a rendezvényre kétszázötven adag étel árát finanszírozza tárgyévi költségvetéséből.

**Tárgy: (2.tsp.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 3/2015. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
**Előadó: Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző (előterjesztés csatolva)**

**Almási Katalin polgármester:** Következik a harmadik napirendi pontunk. Átadnám a szót jegyző úrnak!

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** 2023. július 1. napjától a magyarországi települési hulladék begyűjtését és kezelését a Mol Nyrt. végzi. A Magyar Állammal kötött koncessziós szerződésből kifolyólag a jogszabályokban foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok jelentős részétől mentesülnem az önkormányzatok. Az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül kikerül a hulladékgazdálkodás, valamint az ehhez köthető rendeletalkotási kötelezettséggel érintett hulladékgazdálkodási témaköröket is jelentősen szűkíti. a fentiekre tekintettel javaslom a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 3/2015. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

**Almási Katalin polgármester:** Köszönjük a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Almási Katalin polgármester:** Akkor kérem, hogy aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 3/2015. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

## **BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12/2023. (IX.30.) önkormányzati rendelete**

**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 3/2015. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Biri Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 3/2015. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről a következőket rendeli el:

### **1. §**

A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 3/2015. (II.15.) önkormányzati rendeletet.

### **2. §**

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Tárgy: (3.tsp.) A köztisztaság fenntartásáról**  
**Előadó:** Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Következik negyedik napirendi pontunk, a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** A hulladékról szóló 2012. évi CLXXX. törvény módosulása, továbbá az előző napirendi pontban felsorolt okok miatt szükséges a köztisztaság fenntartásáról szóló helyi rendelet megalkotása. A tervezet elkészült, kérem a testület jóváhagyását.

**Almási Katalin polgármester:** Köszönjük, amennyiben kérdés, ellenvetés nincs, javaslom, aki a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelet-tervezet javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

## BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 13/2023. (IX.30.) önkormányzati rendelete

#### a köztisztaság fenntartásáról

Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. XXVIII. törvény 49. § (5)-(6) bekezdéseiben, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya szakmai véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja és hatálya

##### 1. §

A rendelet célja Biri község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

##### 2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakóegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára, birtokosára.
- (2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használóival, a közterületek, a közcélra megnyitott magánterületek tisztántartásával kapcsolatban.
- (3) Nem terjed ki a rendelet a veszélyes hulladékokra, a közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és a velük összefüggő tevékenységekre.

#### 2. Értelmező rendelkezések

### 3. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából:
  - a) ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagy kezelője;
  - b) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősül továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi földrészletek, építmények közhasználatra átadott része, valamint a közterülethez kapcsolódó, közterületi jelleggel használt területek és építmények;
  - c) közterületi gyűjtőedény: a község közterületein kihelyezett gyűjtőedény, amely a közterületen keletkezett hulladék elhelyezésére szolgál;
  - d) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyommentesítése,
- (2) Az ingatlanokkal kapcsolatos – e rendeletben meghatározott – köztisztasági szabályok betartásáért lakó- és nem lakóépületek, valamint kereskedelmi, ipari központok, telephelyek és középületek, valamint beépített övezetben fekvő üres telkek esetén – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – az ingatlanhasználó, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak képviselőjére jogosult vezetője a felelős.
- (3) Abban az esetben, ha a meglévő szerződések és belső szabályzatok alapján a (2) bekezdés szerinti felelős személye nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosát kell kötelezettnek és felelősnek tekinteni.

### 3. Az ingatlanhasználó köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei

#### 4. §

- (1) Az ingatlan használója köteles gondoskodni:
  - a) az ingatlan aktuális növényápolásával, tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatainak elvégzéséről, így különösen az ingatlan folyamatos gyommentesítéséről, az ingatlanon növekvő fű folyamatos kaszálásáról, az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítéséről, a kórokozók és kártevők elleni védekezésről,
  - b) az ingatlan és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és közút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, hulladék és gyommentesítéséről, szükség szerinti kaszálásáról, az allergén növények irtásáról és a parlagfű virágzásának megakadályozásáról,
  - c) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, annak elszállításáról, a hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről,
  - d) a beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről, szükség szerinti kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról, annak elszállításáról,
  - e) a telekingatlanról a gyalogos közlekedésre szolgáló terület, valamint az úttest fölé nyúló, továbbá az elektromos légvezetéseket veszélyeztető ágak és bokrok megfelelő nyeséséről – úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom akadálymentességét, a forgalomirányító lámpa és tábla láthatóságát –, és a nyesedék elszállításáról,
  - f) az épület tetőzetéről az esővíz, a hólé járdára csorgásának megakadályozásáról, annak saját vagy – külön jogszabály szerinti – közterületen való elvezetéséről, a hó és jég okozta balesetveszély elhárításáról,
  - g) az épületek csapadékvizeit közterületekre kivezető, közterületen megépült csapadékvíz elvezető rendszer (járdába épített tisztítóaknák, folyókarácsok, kifolyócsövek, nyílt folyókák) tisztántartásáról, karbantartásáról,

- h) a rendelet szerinti hó és síkosság-mentesítésről.
- (2) A járdaszakasz melletti nyílt árok hulladék-, hordalék-, gyom- és síkosság-mentesítésére az (1) bekezdésben foglalt szabályokat kell alkalmazni.
  - (3) Magánterületről kikerülő bármely anyag, különösen az udvaron összegyűjtött falomb, kaszálék, illetve lom közterületen a szilárd hulladékkezelési közszolgáltató által nyújtott szolgáltatás meghatározott rendjétől eltérő napokon, illetve bármely napon a közterületi gyűjtődényben vagy mellé való elhelyezése tilos.

#### 5. §

- (1) Az ingatlan utcáról is látható részén tilos a településképet zavaró építmény, tárgy, anyag elhelyezése, különösen kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építőanyag törmelék elhelyezése.
- (2) A közterületként funkcionáló magánterületeknél az ingatlan használója köteles a rendeletben előírt követelményeknek megfelelően területét rendben tartani.

#### 6. §

- (1) Az ingatlan használó a kirakatot, kaput, cégtáblát, reklámtáblát, más – közterületről látható – ingatlantartozékot és felszerelési tárgyat a szükségesnek megfelelően, de legalább negyedévenként köteles megtisztítani.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa a közterületről látható épület homlokzatát és a kerítést köteles az illegális falfirkától, festéstől mentesíteni, amennyiben ezekért más személy felelőssége nem állapítható meg.

### 4. Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

#### 7. §

- (1) Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlannal határos közterület, az ingatlan előtti járda, illetve járda hiányában az ingatlan melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek.
- (2) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettsége kiterjed a járda melletti zöldsávra, annak rendszeres kaszálására – ideértve a vízelvezető árkot is – az út széléig.
- (3) Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlannal határos nyílt árkok és azok műtárgyainak (kapubejárók) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása, az akadálytalan vízelvezetés folyamatos biztosítása. Ezek a kötelezettségek valamennyi ingatlan, a be nem épített ingatlan használójára is kiterjednek.
- (4) Az ingatlanhasználó rendeletben meghatározott kötelezettsége nem terjed ki azon nyílt árkokra, amelyek a rendelet *1. mellékletében* szerepelnek.

#### 8. §

- (1) Az ingatlan melletti közterületi járdát a szükségesnek megfelelően – akár naponta – le kell tisztítani. Az összesepert szemetet össze kell gyűjteni és a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtődényben kell elhelyezni. Ha a járda napközben többször beszennyeződik, szemetessé válik, a tisztítást meg kell ismételni.
- (2) Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező parksávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni.

- (3) Az ingatlan használója köteles a járdán felburjánzó gázt – a burkolat rongálása vagy környezet-szennyezés nélkül – kiirtani.
- (4) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni tilos. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégeztetheti.

## **5. Közterületek tisztántartása**

### **9. §**

- (1) A közterületet beszennyezni tilos. A köztisztaság megóvása érdekében közterületen bármilyen hulladékot vagy elhasznált tárgyat elszórni, eldobni tilos.
- (2) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő mázolósa, bekenése vagy szennyezése tilos.
- (3) Tilos szennyvíznek vagy egészségre ártalmas folyadéknak a közterületre juttatása, valamint szennyvíznek csapadécsatornába való bevezetése.
- (4) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, utcabútort, műalkotásokat, fákat vagy egyéb növényzetet beszennyezni, rongálni tilos.
- (5) A közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni tilos.
- (6) Közterületi szökőkútban fürdeni vagy rendeltetésétől eltérő módon használni tilos.

### **10. §**

A közparkok, játszóterek, valamint az ezeken keresztülvezető gyalogjárók tisztítása, síkosság mentesítése, a keletkező hulladék összegyűjtése és elszállítása az Önkormányzat feladata és kötelessége az alábbiak szerint:

- a) az utak, utcák, terek útburkolatainak és ezeket szegélyező járdáknak, a vízlevezető árkoknak és ezek műtárgyainak tisztántartása, az ott keletkezett szemét összegyűjtése és elszállítása;
- b) közterületi gyűjtőedény felállítása, fenntartása, rendszeres kiürítése és tisztántartása;
- c) a hó eltakarítása, utak, járdák síkosság-mentesítése, a közlekedési feltételek biztosítása érdekében.

## **6. Hó- és síkosság-mentesítés**

### **11. §**

- (1) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására a község közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot, így különösen fűrészport, homokot, faforgácsot, bazaltot vagy dolomit zúzalékot lehet használni.
- (2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon, járdákon, szükség esetén naponta többször is síkosság-mentesítést kell végezni.
- (3) Az ingatlan használója a járdának, valamint a járdához tartozó folyókanak hótól, jégtől és lefolyást akadályozó egyéb anyagtól való megtisztításáról is köteles gondoskodni.
- (4) Úttesteknél a járda úttest felőli részén az összegyűjtött havat úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedésre legalább egy méter széles gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon.

### **12. §**

- (1) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat tilos felhalmozni:
  - a) útkereszteződésben,
  - b) kapubejárat előtt, annak szélességében,



- c) a tömegközlekedésre szolgáló jármű-megállóhelyeknél a jármű megállóhelye és a járda közé,
  - d) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé,
  - e) az utakkal párhuzamos vízvezető- és egyéb közterületi árokba,
  - f) a járda közepén.
- (2) A szóróanyag beszerzéséről és kijuttatásáról a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

## **7. Az állategészségüggyel kapcsolatos köztisztasági kötelezettségek**

### **13. §**

Állati tetemet, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, közterületen és magánterületen elhelyezni tilos.

### **14. §**

- (1) Az állati ürülék eltakarításáról a kedvtelésből tartott állat gazdája (sétáltatója, tulajdonosa), a madár ürülék eltakarításáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.
- (2) A kedvtelésből tartott állatok ürüléke a háztartási hulladék tárolására szolgáló hulladékgyűjtőbe (kuka, konténer), valamint a közterületen elhelyezett speciális gyűjtőedényzetbe helyezhető.

### **15. §**

- (1) Köznevelési, egészségügyi, szociális, kulturális létesítmények területére, bölcsődébe, óvodába, iskolába, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe, kereskedelmi tevékenységet ellátó boltok, piac területére, játszótérre állatot – a vakvezető és mozgáskorlátozottakat segítő eb és a fegyveres és rendészeti szervek szolgálati ebek kivételével – még pórázon sem szabad bevinni, kivéve, ha ehhez az intézmény, létesítmény vezetője hozzájárul.
- (2) Vendéglátó üzletekbe és szórakozóhelyekre állatot kizárólag az üzemeltető engedélyével, pórázon szabad bevinni.
- (3) Köztéri szökőkutakban állatot itatni, fürdetni tilos.

## **8. Áruforgalmi szervek és utcai árusok kötelezettségei**

### **16. §**

- (1) Ha a közterületen anyag, vagy egyéb áruszállítás esetén a le- és felrakodásnál és egyéb esetekben hulladék, vagy más szennyeződés keletkezik, annak haladéktalan eltakarításáról, helyreállításáról a szállítással megbízott és az, akinek a részére a szállítás, illetve a munkavégzés történt, egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.
- (2) Kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetében (két méteres útsávot) az üzemeltető, illetve az árus köteles reggel hét óráig és nyitvatartási ideje alatt, valamint közvetlenül zárás után feltakarítani, megtisztítani és tisztán tartani.

### **17. §**

- (1) Az Önkormányzat által közterületen engedélyezett alkalmi rendezvényeken, vásárokon résztvevő kereskedelmi egységek üzemeltetői kötelesek a rendezvény, vásár ideje alatt és utána a keletkezett hulladék elszállításáról és a közterületet megtisztításáról gondoskodni. Mindezek teljesítéséért a rendezvény szervezője a kereskedelmi egység üzemeltetőjével egyetemlegesen felel.

- (2) Üzletekre, vendéglátó- és szórakozóhelyekre megfelelő számú hulladékgyűjtő edény kihelyezése, ürítése, a keletkező hulladék jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása az üzemeltető feladata. E területeknek a hó- és síkosság-mentesítéséért is az üzemeltető felelős.

## 18. §

A piacok területén – ide értve az ideiglenesen engedélyezett árusító helyeket is – keletkezett szemét és hó eltakarításáról, valamint a területen folytatott tevékenység által elszennyeződött környező járdák és parkterületek folyamatos tisztántartásáról az üzemeltető, annak hiányában a szervező köteles gondoskodni.

## 9. Építési és bontási területek tisztántartása

### 19. §

- (1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztántartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése, valamint ezen alcímben meghatározott kötelezettségek betartásáért a munkát végző kivitelező és a tulajdonos egyetemlegesen felelnek.
- (2) Az építést, bontást, tatarozást végző a munkaterületet köteles tisztántartani és a munkálatok során beszennyezett területek tisztaságát folyamatosan biztosítani.
- (3) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és szenny elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell.
- (4) Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet. Az építőanyagok a közterületen történő tárolásánál a közterület használatra vonatkozó rendelet előírásait is be kell tartani.
- (5) A közterület-használati hozzájárulás, illetve a közút nem közlekedés célú igénybevétele esetén a használó köteles az igénybevett területet és az igénybevétel által beszennyezett környéket folyamatosan tisztántartani és a használatot követően a terület eredeti állapotát visszaállítani.

### 20. §

- (1) Építető az építési és bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.
- (2) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, így különösen hulladékot, törmelékot, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot szennyvíz és csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.
- (3) Minden közműépítéssel kapcsolatos közterület-felbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.
- (4) A földmunkák végzésénél a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék. A termő talajréteget külön kell deponálni, majd a munka végeztével gondoskodni kell a termőréteg fedőréteggé történő terítéséről.
- (5) A helyi védelem alatt álló terület közterületein bontási törmelékot tárolni csak zárt edényben, konténerben szabad.
- (6) Építés, bontás vagy felújítás miatt üresen álló ingatlan tisztántartása, a föld- és építőipari munkák során kitermelt talaj és bontási törmelék elszállítása, engedélyezett lerakóban történő elhelyezése a kivitelező kötelezettsége.

### 21. §

- (1) A hirdetési tevékenységet végzők feladataikat kötelesek úgy végezni, hogy az ne járjon a közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak szennyezésével, rongálódásával.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti szennyeződés és rongálódás esetén, a tevékenységet végző köteles gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról.

## **10. A járművek üzemben tartóinak kötelezettsége**

### **22. §**

- (1) Ha a jármű üzemeltetése és karbantartása során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzemben tartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni és a terület eredeti állapotát helyreállítani.
- (2) A gépjármű közterületen, valamint közcélra megnyitott magánterületen történő mosása során a gépjármű használója környezetkárosító tisztító anyagot nem használhat.
- (3) A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló járművek, helyi és helyközi autóbuszok közterületen lévő megállóhelyeinek, valamint a mellettük fekvő járdaszakasznak a tisztántartása, hó- és síkosság-mentesítése a járművek üzembentartójának a kötelessége és felelőssége.

### **23. §**

- (1) Bűzös anyagokat csak légmentesen zárható tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
- (2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt járművön, vagy rögzített ponyvával letakarva szabad szállítani.
- (3) Ha a közterületen szállított anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést előidéző köteles azonnal az eltávolításáról és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (4) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása során a közterületet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén eltakarítani, megszüntetni és a közterület eredeti állapotát visszaállítani. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt az köteles elvégezni, aki részére a szállítás történt.
- (5) Közterületen szilárd és folyékony hulladék csak az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a környezet lehető legnagyobb kíméletével és úgy szállítható, hogy a szállítmányból kihullás, kiporzás, csepegés, elszóródás ne keletkezzen.

## **11. A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések**

### **24. §**

- (1) A község közterületein szemetelni vagy a közterületet más módon beszennyezni, oda engedély nélkül szemetet, építési és egyéb törmelék, kerti nyessedéket, elhasznált tárgyat, egyéb hulladékot és szennyező anyagot – az adott területre vonatkozó hulladékszállítás, vagy a lomtalanítás napjának kivételével – lerakni, elhelyezni, elszórni, eldobni tilos.
- (2) Fagyveszélyes időszakban a csúszásveszély kialakulása miatt semmilyen lefagyást eredményező folyadék, vagy az autómosásból származó és a felmosóvíz közterületre nem juttatható.
- (3) Tilos a hulladékot a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrzetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.
- (4) Tilos a közterületi gyűjtőedényt megrongálni, vagy bele nem való hulladékot beletenni.
- (5) A közforgalom céljára szolgáló területek, különösen a tömegközlekedési megállók, parkok berendezéseit, növényzetét, közforgalmú területek burkolatát, továbbá jelzéseket és táblákat beszennyezni, megrongálni tilos.

### **25. §**

- (1) Aki a közterületen – engedély nélkül – hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek a felszólításban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, az elszállításról – a kötelezett költségére és felelősségére – az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt károk megtérítése nem érinti a külön jogszabály szerinti hulladékgazdálkodási bírság megfizetési kötelezettséget.

## 26. §

- (1) Közterületen a hulladék elhelyezésére közterületi gyűjtőedények szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé és a közterületen máshol elhelyezni.
- (2) Magánterületről kikerülő bármely anyag közterületen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás által nyújtott szolgáltatás meghatározott rendjétől eltérő napokon való elhelyezése tilos.
- (3) A gazdálkodó szervezetek keletkezett hulladékuk elhelyezésére a szelektív gyűjtőpontokat, valamint a közterületi gyűjtőedényeket nem vehetik igénybe.
- (4) A közterületi hulladék gyűjtésével, szállításával megbízott vállalkozó, a települési szilárd hulladék gyűjtését, elszállítást és ártalmatlanítást végző közszolgáltató a rakodás során a közterületre szóródó hulladék és egyéb szennyező anyag eltávolításáról gondoskodni köteles.
- (5) Amennyiben a község közterületén a nem szabályszerűen elhelyezett hulladék tulajdonosa egyértelműen beazonosítható és felszólításra a megadott határidőre a hulladékot nem szállítja el, úgy a hulladékot a tulajdonos költségére – az ártalmatlanítási díj felszámítása mellett – az Önkormányzat elszállíttatja.

## 12. Felelősségi szabályok

### 27. §

- (1) A rendeletben előírt kötelezettségek teljesítésének elmulasztása, vagy a meghatározott tilalmak megszegése – amennyiben ezen magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek – miatti közigazgatási szabályszegés esetén a hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció kiszabására – átruházott hatáskörben – a jegyző jogosult.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági eljárás során 5.000 forinttól 50.000 forintig terjedő helyszíni bírság vagy természetes személy esetén 50.000 forinttól 200.000 forintig terjedő közigazgatási bírság, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 50.000 forinttól 2.000.000 forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (3) A közigazgatási szankció kiszabásával kapcsolatos eljárásokra az általános közigazgatási rendtartásról és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.
- (5) A helyszíni bírság kiszabására a Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal Biri Kirendeltségének munkatársa jogosult.
- (6) A kiszabott közigazgatási bírságot banki utalással az Önkormányzat 68800075-11044602-00000000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított nyolc napon belül.
- (7) A közigazgatási szankció alkalmazása nem mentesít a helyreállítási kötelezettség, a szabálysértési vagy más – jogszabályban előírt – szankciók viselése alól.

## 13. Záró rendelkezések

### 28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

### **Az Önkormányzat által tisztántartandó nyílt vízvezető árkok**

Bessenyei utca  
Béke utca  
Fő út  
Hunyadi utca  
II. János Pál utca  
Kossuth út  
Mező utca  
Rákóczi utca  
Szabadság köz  
Szabadság utca  
Zrínyi Ilona utca

**Tárgy: (4.tsp.) Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről**  
**Előadó: Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző (előterjesztés csatolva)**

**Almási Katalin polgármester:** Ötödik napirendi pontunk az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet tervezet megvitatása.

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** Ennek a rendeletnek az elfogadása is az előző két napirendi pontban elmondottak miatt szükséges. A tervezetet elkészítettem, várom az esetleges kérdéseket, észrevételeket vagy javaslatokat.

**Almási Katalin polgármester:** Köszönjük, kérem, a testület tagjait, hogy amennyiben nincs kérdés, egyéb javaslat, az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelet-tervezetet kézfeltartással fogadja el!

**A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

## **BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2023. (IX.30.) önkormányzati rendelete**

**az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről**

Biri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya szakmai véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területén belül minden magán-, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra.

## 2. §

Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése az önkormányzat köztisztasági feladatokat végző közfoglalkoztatotti szervezeti egysége útján történik.

## 3. §

- (1) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.
- (2) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (3) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyronról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.
- (4) A Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet, és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszínek rendszeresen ellenőrzéséről gondoskodik.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Tárgy: (5.tsp.) Biri Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról, a Fő út – Sport utca – Mező utca – Közigazgatási határ által határolt telektömb területre**  
**Előadó:** Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Következő napirendi pont a településrendezési eszközök módosítása.

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** Önkormányzatunk Képviselő-testülete 2006 évben új településrendezési eszközöket fogadott el, mely az akkori helyi tulajdon és telekhasználat alapján állapította meg az építési övezetek vonatkozásában az egyes telekcsoportokra a falusias, illetve településközpont vegyes terület-felhasználást, és az ezeknek megfelelő építési előírásokat. 2017-ben újabb módosításra került sor, melynek során a jelenleg is módosítani szükséges telektömb turisztikai hasznosítású településközpont vegyes terület-felhasználásba került át. A mostani módosítás során e telektömbben rögzített, jelenleg még falusias lakóterületi besorolású telkek átsorolása javasolt településközpont vegyes területre. A módosítások elvégzéséhez, lebonyolításához szükséges a településrendezési terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, továbbá a megbízott főépítész közreműködése és egy településtervező megbízása. Az írásos előterjesztésben ennek részletes előterjesztését olvashattatok, kérem a képviselők jóváhagyását.

**Almási Katalin polgármester:** Köszönjük a részletes tájékoztatást, kérem a testület tagjait, hogy amennyiben kérdés, egyéb észrevétel, ellenvetés nincs, a község településrendezési eszközeinek módosításáról, a Fő út – Sport utca – Mező utca – Közigazgatási határ által határolt telektömb területre szóló határozat tervezetet kézfeltartással elfogadni szíveskedjen.

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## **BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **36/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**Biri Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításáról a Fő út – Sport utca – Mező utca – Közigazgatási határ által határolt telektömb területre**

#### **A képviselő-testület**

1. a polgármester előterjesztésére – a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) és (8) bekezdése, valamint 59. § (2) bekezdése alapján – módosítani kívánja a 30/2006. (V.31.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott település-szerkezeti tervét és a 15/2006. (VI.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát a Fő út – Sport utca – Mező utca – Közigazgatási határ által határolt telektömb területére.
2. kinyilvánítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így jelen esetben az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés igazolására nem hoz döntést.
3. megállapítja, hogy kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításra vonatkozó képviselő-testületi döntés nem indokolt.
4. jóváhagyja a HÉSZ módosítására vonatkozó, a vizsgálatok és az alátámasztó munkarészek tartalmát meghatározó és a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságára irányuló főépítési feljegyzést az 1. melléklet szerint.
5. felkéri a polgármestert a módosításhoz szükséges szerződések megkötésére, a HÉSZ módosítási eljárás főépítész közreműködésével történő lefolytatására, az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Almási Katalin polgármester által a megbízott főépítész  
Határidő: azonnal

1. melléklet

#### **Biri Község képviselő-testületének címzett főépítési feljegyzés**

**javaslat a hatályos településrendezési eszközök Fő út – Sport utca – Mező utca – Közigazgatási határ által határolt telektömb területre történő módosításánál a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról, a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságának meghatározásáról**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet a 7. § (7) pontjában a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat (és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben) arról rendelkezik, hogy **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát** és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát **a település önkormányzati főépítéssze (vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településrendezés felelős tervezője) határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

Az előzőek szerinti követelményeknek eleget téve a hatályos településrendezési eszközök Fő út – Sport utca – Mező utca – Közigazgatási határ által határolt telektömb területre történő módosításához (figyelemmel arra, hogy a módosítás még a Korm.rendelet 2012. augusztus 6-i állapota szerinti tartalommal készül) az egyes munkarészek készítéséhez kapcsolódóan:

### **a megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:**

1. a módosítás területének és környezetének bemutatása, hatásterületének meghatározása, lehatárolása annak környezeti, gazdasági és társadalmi hatásai figyelembe vételével
2. a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
3. a hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai
4. a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata bemutatása – terület-felhasználás rendszere, építési övezetek, övezetek bemutatása

### **az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:**

1. Szabályozás általános elvei - településrendezési javaslat, ennek részeként terület-felhasználási javaslat és szabályozási koncepció, javaslat a HÉSZ módosítására
2. Az Étv. 7. § előírásának való megfelelés
3. A településképi rendelettel összefüggő szabályozási kérdések
4. A módosítás várható környezeti hatásai
5. A védelmi és korlátozó elemek értékelése a rendezés alá vont terület adottságainak bemutatásával ezen belül:
  - kulturális örökségvédelmi elemek
  - egyéb védelmi (környezet, táji) elemek
9. A közlekedési és közműhálózat értékelése a rendezés alá vont terület adottságainak bemutatásával ezen utóbbin belül:
  - vízrendezés, csapadékvíz elvezetés
  - vízellátás
  - szennyvízelvezetés
  - táv és hírközlés
  - elektromos ellátás gázellátás ásványvagyon védelem
10. katasztrófavédelem, ásványi vagyon védelem értékelés és fenntartható fejlődés javaslat
11. területrendezési tervekkel való összhang bemutatása

### **a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságának meghatározása:**

A településrendezési szerződés megalapozására készült telepítési tanulmányterv tartalma teljes mértékben felhasználható a településrendezési eszközök módosításánál.

Biri, 2023. augusztus 22.



Jambrik Imre sk.  
mb. főépítész

**Tárgy: (6.tsp.) Vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok ingyenes átadásáról**  
**Előadó: Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)**

**Almási Katalin polgármester:** A Felső-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság képviselőjében Bodnár Gáspár igazgató írásban kereste meg Önkormányzatunkat, melyben kéri Biri Község önkormányzata tulajdonában álló kivett csatorna művelési ágú Biri 15, 30, 84, 250, 255, 270, 271 helyrajzi számú, belterületi ingatlanoknak a Magyar Állam javára történő ingyenes átadását.

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** Igazgató Úr hivatkozott a vízgazdálkodásról szóló törvény, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló Kormányrendelet ide vonatkozó paragrafusaira, melynek alapján szükséges, hogy ezek az ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyongazdálkodásába kerüljenek.

**Almási Katalin polgármester:** Az elhangzottak alapján kérem a testület tagjait, hogy aki a fent megnevezett ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület négy (4) igen szavazattal, egy (1) ellenszavazattal, egy (1) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

## BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata

vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok ingyenes átadásáról

### A képviselő-testület

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a következő önkormányzati tulajdonú biri ingatlanokat, közfeladat ellátását szolgáló célból, ingyenesen állami tulajdonba adja, egyidejűleg hozzájárul a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.) vagyongazdálkodási jogának bejegyzéséhez:

Ssz.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Nyilvántartási érték (Ft)
1.	15	Kivett csatorna	3808	500.000
2.	30	Kivett csatorna	1823	100.000
3.	84	Kivett csatorna	2278	100.000
4.	250	Kivett csatorna	2215	500.000
5.	255	Kivett csatorna	4095	800.000
6.	270	Kivett csatorna	2358	100.000

7.	271	Kivett csatorna	1027	500.000
Összesen			17604 m <sup>2</sup>	2.600.000 Ft

2. kinyilatkozza, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerülnek átadásra,
3. kinyilatkozza, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok ingyenes átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyezteti,
4. kinyilatkozza, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok nem szükségesek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez,
5. kinyilatkozza, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok – az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (X.1.) önkormányzati rendelet alapján – nem forgalomképtelen vagyonelemek, nem tartoznak az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

**Tárgy: (7.tsp.) A közvilágítási lámpatestek tulajdonjogának rendezéséről**  
**Előadó:** Dr. Gyirán Zoltán jegyző (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Köszönti Mezei Józsefet, a Mezei-Vill Kft. ügyvezetőjét. Felkéri, mondja el, amit szeretne.

*Mezei József ügyvezető lényegét összefoglalva tájékoztatta a képviselő-testületet az írásos előterjesztésben csatolt dokumentumok tartalmáról, lényegéről.*

**Almási Katalin polgármester:** Köszönjük Mezei Úrnak a tájékoztatást, a szerződéstervezetet be fogjuk mutatni a képviselő-testületnek. Amennyiben egyéb kérdés nincs, kéri a testület tagjait, hogy aki Mezei József ügyvezető tájékoztatóját elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**38/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**közvilágítási lámpatestek tulajdonjogának rendezéséről**

**A képviselő-testület**

a MEZEI-VILL Villamosipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Puskin út 12., cégjegyzékszám: 09-09-007452, adószáma: 12509300-2-09,

képviseli: Mezei József ügyvezető önállóan) ügyvezetőjének tájékoztatását tudomásul vette, amely alapján a háromoldalu szerződés tervezetét következő rendes ülésén megtárgyalja.

**Tárgy: (8.tsp.) Fedett kerékpártároló áthelyezéséről**  
**Előadó:** Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Fülöp György kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kérte az előtte elhelyezett közterületi kerékpártároló eltávolítását, mert az akadályozza az udvarra való bejutásban.

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 54. § (4) bekezdése alapján a közterület egyik rendeltetése a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének biztosítása, tehát kötelesek vagyunk az ingatlan-tulajdonos részére biztosítani a saját ingatlanába való bejutást. Ennek figyelembevételével kérem a döntés meghozatalát!

**Almási Katalin polgármester:** Köszönjük a tájékoztatást, javaslom a kérelem elfogadását! Amennyiben nincs ellenvetés kérem a testület tagjait, hogy aki Fülöp György fedett kerékpártároló áthelyezéséről szóló kérelmét elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## **BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**39/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**fedett kerékpártároló áthelyezéséről**

### **A képviselő-testület**

figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra, Fülöp György (született: Fülöp György, Nyíregyháza, 1982. szeptember 21., anyja neve: Ferencz Zsuzsanna) 4324 Kállósemjén, Kállay Ödön utca 24. szám alatti lakos kérelmére, áthelyeztetni a Biri belterület 120/1 hrsz.-ú (Kossuth út), kivett közterület megnevezésű, 3927 m<sup>2</sup> területű ingatlanon lévő fedett kerékpártárolót annak érdekében, hogy a kérelmező szabadon bejuthasson gépjárművével a Biri, Mező utca 1/A. számú ingatlanára.

**Tárgy: (9.tsp.) A falugyűlés időpontjának és helyszínének meghatározásáról**  
**Előadó:** Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Kilencedik napirendi pontunk következik, a falugyűlés időpontjának és helyszínének meghatározásáról. Az előző évekhez hasonlóan egy novemberi időpontot jelöltünk meg a az előterjesztésben, ami november 13, hétfő. : Van-e más javaslat?

**Egyéb javaslat nem volt.**

**Almási Katalin polgármester:** Akkor kérem a testület tagjait, hogy aki a falugyűlés időpontjának és helyszínének meghatározásáról szóló javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

40/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata

a falugyűlés időpontjának és helyszínének meghatározásáról

### A Képviselő-testület

1. a 2023. évi falugyűlést november 13-án (hétfő) 17<sup>00</sup> órai kezdettel, a Faluházban tartja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a falugyűlés meghirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Almási Katalin polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

**Tárgy: (10.tsp.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi helyi meghirdetéséről**

**Előadó:** Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő ebben az évben is meghirdette a fiatalok részére a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatot. A részvételhez szükséges a csatlakozási nyilatkozat elküldése, melyhez testületi határozat szükséges. Magam részéről javaslom, hogy ebben az évben is vegyünk részt benne. Amennyiben egyéb kérdés, más javaslat, ellenvélemény nincs a napirendi ponttal kapcsolatban kérem a testület tagjait, hogy a ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázati programban való részvétel javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon!

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

41/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat  
2024. évi meghirdetéséről

### A Képviselő-testület

1. a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve, a 2023/2024. tanév második, valamint a 2024/2025. tanév első félévére meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot.
2. rögzíti, hogy az ösztöndíjpályázat kiírásait („A” és „B” típus) a Geszterédi Közös Önkormányzati Hivatal Biri Kirendeltségének hirdetőtábláján helyi hirdetmény útján, valamint az önkormányzat honlapján teszi közzé.
3. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a hirdetmény közzétételéről, a bírálati és összesítő lapok kitöltéséről, a döntést követően pedig a támogatás folyósításáról.
4. rögzíti, hogy az ösztöndíjrendszer vonatkozásában pályázatot nyújthatnak be a biri állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű főiskolai és egyetemi, nappali tagozatos hallgatók. Hátrányos szociális helyzetű az a pályázó, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 900%-át (256.500 Ft) nem haladja meg.
5. a pályázatok elbírálásánál a következő pontozási rendszert alkalmazza:

Egy főre eső jövedelem a pályázó családjában	Adható pont
0 – 20.000 Ft	8
20.001 – 30.000 Ft	6
30.001 – 40.000 Ft	4
40.001 – 50.000 Ft	2
50.001 – 99.000 Ft	0

Szempont	Adható pont	
Eltartottak száma a családban	Annyi pont, ahány eltartott van	
Árva/félarva a családban	Igen: 2 pont	Nem: 1 pont
Tartósan beteg a családban	Igen: 2 pont	Nem: 1 pont
Rokkant a családban	Igen: 2 pont	Nem: 1 pont
Munkanélküli a családban	Igen: 2 pont	Nem: 1 pont
Kollégiumi ellátásban részesül-e a pályázó?	Igen: 2 pont	Nem: 1 pont

6. a beérkezett pályázatokat a 2023. novemberi ülésén bírálja el.
7. rögzíti, hogy az ösztöndíj összege 5.000 forint/hó/támogatott.
8. a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évre szóló támogatására jövő évi költségvetésében 1.000.000 forintot kíván tervezni, ezért a pályázati kiírásnak megfelelően az első húsz pályázót részesíti támogatásban.

**Felelős:** Almási Katalin polgármester, Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző, ügyintéző  
**Határidő:** 2023. szeptember 28.

**Tárgy: (11.tsp.) Az adóbevételek félévi alakulásáról**  
**Előadó:** Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Az adóbevételek félévi alakulásáról szóló jegyzői tájékoztató részleteit az előterjesztésben olvashattátok. Van-e kérdés Jegyző Úr felé ehhez a napirendi ponthoz?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Almási Katalin polgármester:** Akkor kérem a testület tagjait, hogy aki az adóbevételek félévi alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## **BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**42/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**a 2023. évi adóbevételek félévi alakulásáról**

**A Képviselő-testület**

az adóbevételek 2023. első félévi alakulásáról szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul vette.

**Tárgy: (12.tsp.) A települési könyvtári ellátás 2022. évi biztosításáról**  
*Előadó: Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)*

**Almási Katalin polgármester:** 2015. évtől könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására kötöttünk megállapodást a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral. Azóta minden évben beszámolnak az előző évi szolgáltatásokról. A 2022. évről szóló tájékoztatót megkaptuk, az előterjesztésben olvashattátok. Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Almási Katalin polgármester:** Akkor kérem a testület tagjait, hogy aki a települési könyvtári ellátás 2022. évi biztosításáról szóló beszámolót elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

## **BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**43/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**a települési könyvtári ellátás 2022. évi biztosításáról**

**A képviselő-testület**

a települési könyvtári ellátás 2022. évi biztosításáról szóló tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

**Tárgy: (13.tsp.) A 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**  
**Előadó:** Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Következő napirendi pontunk a téli igazgatási szünet idejének megállapítása. Átadnám a szót Jegyző Úrnak!

**Dr. Gyirán Zoltán jegyző:** Az önkormányzat képviselő-testülete februári ülésén a 2023. évi téli igazgatási szünet idejét 2023. december 27. napjától 2024. január 5. napjáig állapította meg. 2023. június 2-án lépett hatályba az a törvény, mely szerint a Kormány rendeletben nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el. A hatályos rendelet szerint 2023-ban a téli igazgatási szünet ideje 2023. december 27. és 2024. január 1. napja közé terjed ki.

**Almási Katalin polgármester:** Kérem a testület tagjait, hogy aki a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**44/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**

#### **A képviselő-testület**

tudomásul veszi az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Kormányrendeletben foglaltakról szóló jegyzői tájékoztatót.

**Tárgy: (14.tsp.) Életkezdési támogatási kérelmekről**  
**Előadó:** Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)

*Lásd: Zárt ülés jegyzőkönyve!*

**Tárgy: (15.tsp.) Közmeghallgatás**  
**Előadó:** Almási Katalin polgármester (előterjesztés csatolva)

**Almási Katalin polgármester:** Következő napirendi pontunk a közmeghallgatás. Ennek idejéről és helyéről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztattuk. Érdeklődés hiányában kérem a testület tagjait, hogy amennyiben a lakosság részéről mégis felmerülne bármilyen kérdés, tájékoztassák őket a november 13-án tartandó Falugyűlésről. Kérem a testület tagjait, hogy a napirendi pont elfogadásáról kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**46/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**a 2023. évi közmeghallgatásról**

**A Képviselő-testület**

a 2023. évi közmeghallgatásról és összehívásáról szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.

**Tárgy: (16.tsp.) Időszaki települési támogatási kérelemről**  
**Előadó: Almási Katalin polgármester**

*Lásd: Zárt ülés jegyzőkönyve!*

**Tárgy: (17.tsp.) Vízvezető árok lefedése iránti érelemről**  
**Előadó: Almási Katalin polgármester**

**Almási Katalin polgármester:** A meghívók kiküldése után érkezett egy kérelem vízvezető árok lefedése ügyében. A kérelmező Jakab Lóránt, Kossuth út 5. szám alatti lakos, aki megvásárolta a Biri, Kossuth út 14. szám alatti ingatlan. A kérelmében leírtak szerint erre az ingatlanra jövőre építkezni szeretne, ezért lenne szüksége a szélesebb bejáratra. Javaslom a kérelem támogatását! Van-e más kérdés, ellenvetés?

*Kérdés, ellenvélemény nem hangzott el.*

**Almási Katalin polgármester:** Kérem a testület tagjait, hogy aki a Biri belterület 162 hrsz.-ú ingatlan előtti felszíni vízvezető árok lefedésének kérelmét támogatja, kézfeltartással szavazzon!

*A képviselő-testület hat (6) igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**48/2023. (IX.14.) képviselő-testületi határozata**

**vízvezető árok lefedésének engedélyezéséről**

**A képviselő-testület**



1. a közterületek használatáról szóló 4/2004. (III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14/A. § (2)-(12) bekezdései alapján engedélyezi Jakab Lóránt (született: Nyíregyháza, 1995. február 9., anyja neve: Farkas Andrea Erzsébet) Biri, Kossuth út 5. szám alatti lakosnak, a tulajdonát képező Biri, Kossuth út 14. szám alatti ingatlan (162 hrsz.) előtti felszíni vízvezető árok (120/2 hrsz.) lefedését, a meglévő bejárón kívül, maximum öt méter hosszú szakaszon.
2. felkéri a jegyzőt, ellenőrizze, hogy a vízvezető árok lefedése a képviselő-testület döntésének, valamint a Rendelet szabályozásának megfelelően készült-e el.

**Felelős:** Dr. Gyirán Zoltán PhD jegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

**Almási Katalin polgármester:** Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Megköszönöm minden jelenlévőnek a részvételt, a mai testületi ülésünket 16<sup>55</sup> órakor bezárom.



**Almási Katalin**  
polgármester

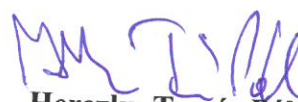
*K. m. f.*



**Dr. Gyirán Zoltán**  
jegyző

A jegyzőkönyvet részletesen elolvastam, a benne foglaltak az elhangzottakkal mindenben megfelelnek, ezért aláírással hitelesítem:

**dr. Tóth Béla**  
képviselő



**Herczku Tamás Pál**  
képviselő

# J E L E N L É T I Í V

## A BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. SZEPTEMBER 14-ÉN 16<sup>00</sup> ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT SOROS ÜLÉSÉHEZ

Almási Katalin polgármester

Herczku Tamás Pál képviselő

Palicz György Tamás képviselő

Szálku István képviselő

Szóllósi Tamás alpolgármester

Tóth Béla képviselő

Vasas László alpolgármester

Molnár László nem képviselő testületi tag alpolgármester

Dr. Gyirán Zoltán jegyző

Keményné Barna Angéla jegyzőkönyvvezető

Adorján István vezető-főtanácsos pénzügyi ügyintéző

### Meghívottak:

Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő

dr. Vonza Andrásné Járási Hivatal Vezető

Sarkadi Istvánné (Estike Nyugdíjas Egyesület)


Bohács Györgyné „Biri Község Díszpolgára”

Kémeri Ferenc Bálint „Biri Község Díszpolgára”

Márton Józsefné „Biri Község Díszpolgára”

Mezei József ügyvezető

Serdült János Csaba ügyvezető

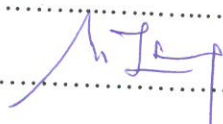
  
.....  
.....  
.....  
.....

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Gyirán Zoltán  
.....  
.....  
.....  
.....

Keményné Barna Angéla  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

  
.....  
.....