

Városrégió Bt
Nyíregyháza, Ó köz 37. a Micropolis Bt. jogutódja

BIRI település

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

Nyíregyháza, 2006. március

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye BIRI nevű településének

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. A TELEPÜLÉS TÉRSÉGI SZEREPKÖRE

A terv a település fejlesztési koncepció figyelembe vételével készült.

A településnek jelenleg a valóságban nincs térségi szerepköre, ezért a szabadidőhöz kapcsolódó természetközeli turisztikai ágazatokban fejlesztéseket kell végrehajtani, ami összekapcsolható a foglalkoztatás fejlesztési feladatokkal is. Fejleszteni kell az erdősültséget, az előbbi célok és a deflációérzékenység miatt is. Az intézményi infrastruktúrák terén elsősorban az egészségügyi-szociális szolgáltatásokat kell előtérbe helyezni.

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A település állandó népessége: 1464 fő.

Biri település településrendezési terv szerkezeti terve meghatározza a település beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeinek terület-felhasználását, a település távlati fejlesztési lehetőségeit. A beépítésre szánt területek bővítése a terv belterületbe vonási elhatározásai figyelembevételével történhet. Belterületbe vonásra kerülnek a tervben belterületi határokkal jelölt (régii és új belterületi határok közötti) területek. A település igazgatási területe a terv távlatában nem fog változni.

A település nem lakóterületi övezeteit a szerkezeti tervben is jelölt módon kell kialakítani. Ezek az övezetek: vt, KT.I, Gip, Gksz.

A terület-felhasználásban történő változások a szerkezeti terv módosítása nélkül nem hajthatók végre.

Biri település külterületeinek legjelentősebb része mezőgazdasági terület és erdőterület, melyek beépíthetőségét a HÉSZ-ben kell szabályozni. Amennyiben a település szabályozási terve és a helyi építési szabályzat nem, vagy lényegesen később kerül rendeletileg elfogadásra, az előbbiekre az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

A település infrastrukturális és közlekedés fejlesztését a szerkezeti terv elhatározásai szerint lehet előirányozni. A terv fontos része a magasabb rendű közlekedési hálózathoz történő csatlakozás, ami a településfejlesztést erőteljesen befolyásolhatja, ezért ezeket a közúti és vasúti kapcsolatokat, fejlesztésüket előtérbe kell helyezni, ahogyan a szennyvízelvezetés és hulladékkezelés kérdését is. Biri település esetében a szennyvízelvezetést az ivóvízbázis is indokolja, de a környezetvédelmi szempontok mellett a szolgáltatási színvonal folyamatos emelése a hazai és EU normák figyelembe vétele is lényeges mérlegelési szempont. A megyei területrendezési terv a hulladékkezelés jövőbeni megoldását korszerű regionális kezelőtelepek létesítésével kívánja megoldani. Biri település a terv szerint a szakolyi körzethez fog tartozni, amit a fejlesztési elhatározások során érvényesíteni kell.

A szerkezeti terv, táj- és környezetvédelmi elemeket is tartalmaz. Védettség kategóriájától függetlenül természeti, természetvédelmi területeket csak a Természetvédelmi Hatóság hozzájárulásával lehet hasznosítani. Biri település igazgatási területét a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei táj-

védelmi körzet nem érinti. Amennyiben távlatban hasonló övezet az igazgatási területen központi-tilag kijelölésre kerül, annak használatát és a beépítésére vonatkozó elveket a tájvédelmi, vízvédelmi területek hasznosítását a vízvédelmi hatósággal kell egyeztetni, még az erdőtelepítési szándékokat illetően is. A mezőgazdasági területek használatánál figyelembe kell venni a szerkezeti leírásban rögzített környezetvédelmi szempontokat. A beépítésre szánt területeken a következő szintterület sűrűségi paramétereket kell alkalmazni; Lf.0,3; Vt. 1,5; Gksz.1,5; Gip.1,5; KT.I A beépítésre szánt területek egyéb előírásaira a szabályozási tervek és HESZ előírások vonatkoznak. Szabályozási tervet a települési belterület egészére, vagy egy-egy területére kell készíteni, illetve a település külterületeire. A szerkezeti terv felsorolt elemeit a beépítésre szánt területek településrendezési, szabályozási terveinél figyelembe kell venni.

A település szerkezeti terve a településrendezési terv fontos része, ahol fel vannak tüntetve olyan fejlesztési elképzelések is, melyet a szabályozási tervek távlatán túli időszakban fognak megvalósítani. (területek belterületbe vonása, erdősítési programok, turisztikai elképzelések; a szükséges infrastruktúrák.)

Az ún. mikroklimatikus viszonyok javítása érdekében erdősávok létesítését (legalább 2-300 m szélességben) az uralkodó széliránynak megfelelő (pl. É-i szél esetében a belterület határától É-ra lévő külterületen) oldalon kell előírni.

Tervezett erdőterület:

0157/5-14; 0171/16-24

0173/5-20; Szőlőkertalja, Bimbó-hegy

Funkcionális szempontok:

A beépítésre szánt területekkel összefüggő intézkedések, elhatározások:

A település lakóterületeinek bővítéséhez bevonásra kerülnek a szerkezeti terv által megjelölt, illetve a meglévő és a tervezett (új) belterületi—határok közötti területek. Beépítésre nem szánt területen gazdasági célú hasznosítás céljából kijelölésre kerültek a szerkezeti terven az Gip és Gksz jellel jelölt területek.

A szintterület sűrűség értékeket az OTÉK előírásokkal szemben a megadott mértékig csökkenteni lehet. Belterületen lényeges szerkezeti változás nincs. Megjelölésre kerültek a belterületi háttármódosítások, a különböző övezetek, a védett művi értékek, a terület-felhasználás módja, mértéke.

A beépítésre nem szánt területek terület-felhasználását a szerkezeti terv szerint kell előírni. A mezőgazdasági területek beépíthetőségét a Helyi Építési Szabályzatban, vagy ha ilyen készült külterületi szabályozási tervben rögzíteni kell. A terv megjelöli az igazgatási terület fontosabb úthálózatát, kapcsolódási pontjait és csomópontjait, a közműcsatlakozásokat és műtárgyait, védőtávolságokat és védőterületeket (pl. vízvédelmi terület), a helyi és magasabb fokú természeti és táji védettség elemeit, a felszíni vizeket és műtárgyakat, a meglévő és tervezett erdőterületeket. Természeti területeket más módon hasznosítani, vagy beépíteni csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet. A szerkezeti tervnél a magasabb rendű tervek előírásait is alkalmazni kell (jóváhagyásukat követően). A gyepterületeket természeti területként kell kezelni, helyi védelemmel.(országos védelem esetén át kell sorolni). Gazdasági területeket a beépítésre nem szánt területen is ki kell jelölni, melyeket a belterületiekkel analóg módon kell szabályozni.

3. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Településeink településképi karaktere az elmúlt évtizedekben kedvezőtlenül változott, a legtöbb esetben a jellegtelenség irányában. A megye népi építészeti értékekben gazdag volt, de a sorozat

tos átépítések révén a legtöbb településen alapvetően megváltozott a helyzet. Az eredeti lakóházaknál az alaprajzi elrendezések is a népi hagyományokat követték (pitvar — szabadkéménnyel, ház, alsóház, hátsó fűstház, stb.) a falazatok gyakran favázás, vagy tapasztott sövényfalas kivitelben készültek.

Az előbbieket figyelembe vételével helyi értékvédelmi vizsgálatot kell végezni, eredményét helyi rendelettel szabályozni.

A település egykori (80-as évek), jegyzékben szereplő népi lakóházai, értékei: Arany J. u. 10., Kossuth u. 46., Mező u. 26., Szabadság u. 13. Ezek mára már csak irodalmi emlékek.

4. TÁJRENDEZÉS – TÁJVÉDELEM

Biri település a Közép-Nyírség földrajzi kistérség része, melynek jellemzői a következők:

- TSZF-i magasságingadozás: 97-162 m
- Relatív relief: 305 m/km²
- Csapadék évi mennyisége: 600 mm Ariditási index: 1,19-1,26
- Uralkodó szélirányok: ÉK (DNY,É) Napfénytartam évi mennyisége: 1950 óra
- Rétegvízhozam: 1,0-1,5 l/p.km²
- Talajvízmélység
- Jellemző erdőtürsulások: gyertyános-tölgye, pusztai tölgyes, fűz és nyírlápok

A természeti és táji környezet azt kívánja, hogy a térségben honos fafajok megmaradjanak és nem gazdasági célú telepítésekénél ezek kerüljenek ültetésre. Fontos természeti érték a ligetes erdő, bizonyos gyepterületek, ártéri területek, holtágak — morotvák, faállománya miatt védett, vagy védelemre javasolható erdőterületek. Ezek közül Biri település igazgatási területén a következők találhatóak: erdőterületek. Funkcionális okokból meg kell jegyezni, hogy új erdők telepítése során a következőket kell mérlegelni:

1. Település mikroklímájának javítása (erdőfoltok, sávok, erdőterületek az uralkodó szélirányok és a beépítésre szánt területek között).
2. Rossz minőségű, alacsony aranykorona értékű területek erdőgazdasági célú hasznosítása.
3. Előbbihez hasonló területek talajjavítása.
4. Erdőtelepítések turisztikai célokkal.
5. Erdőtelepítések ártéri területeken, védelmi célokkal.
6. Erdőtelepítések védelmi célokkal, erdőfoltok sávok -erdőterületek formájában; vizuális, lég- és egyéb szennyező hatások mérséklésére, vagy kiküszöbölésére (vizuális takarás, közlekedés okozta légszennyezés, zavaró hatású üzemek véderdős telepítése).
7. Kutatási célú telepítések.
8. Gazdasági célú telepítések.
9. Ökológiai célú telepítések (pl. kisebb erdőfoltok nagyobb összefüggő erdőterületté alakítása).
10. Átmeneti területhasznosítás.

A tájvédelem része, hogy mezőgazdasági és erdőterületen anyagkitermelőket nem lehet létesíteni környezeti hatástanulmány nélkül, illetve nem lehet 0,5 ha-nál nagyobb felületen tereprendezést előírni. Nem működő élővízfolyásokat rehabilitálni kell. Nedves élőhelyeket megszüntetni nem lehet. Tartósan vízállásos területeken mérlegelni kell tározók létesítésének lehetőségét is. A lefolyástalan vízfelületeknél (ide értve holtág maradványokat is) gondoskodni kell az egészséges vízháztartásról (utánpótlás, elvezetés). Nyomvonalas közlekedési létesítmények (bármely kategóriájú) mellett fásításokat, fasorok telepítését kell előírni, ami nemcsak környezetvédelmi, hanem tájba illesztési szempontból fontos.

Az előbbieket azért kell rögzíteni, mert a szerkezeti terv léptékénél fogva nem minden esetben alkalmas az intézkedések jelölésére.

TÁJRENDEZÉSI BEAVATKOZÁSOK:

Különösebb tájrendezési beavatkozásra nem kerül sor, kivéve a belterületől É-ra tervezett nagyobb-összefüggő erdősítést. Ipari tevékenységre két korábban mezőgazdasági-üzemi terület lett kijelölve.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS – KÖRNYEZETVÉDELEM

A településrendezési terv szerkezeti terve a terület-felhasználási lapon jelöli a meglévő és tervezett beépítésre szánt területeket. Területbővítéseket lakóterületek miatt is elő kellett irányozni. A meglévő beépítésre szánt területeken a belső intenzitásnövelés nem minden esetben kedvező (pl. tömbfeltárás), az életmód, életvitelhez kapcsolódó jelentősebb teleknagyság igények miatt.

A felszíni vízvédelem megkívánja, hogy a természetes vizektől számított 1000 m-en belül tilos a vegyszerek alkalmazása. Folyóink Biri település igazgatási területét nem érintik. A vízvédelem miatt fontos, hogy a kisebb léptékű vízfolyások, csatornák mentén hasonló védekezésre kerüljön sor. A település felszíni vizei: A település felszíni vizei: a Kállai (VII) főfolyás és mellékága. A nagyobb vízfolyások töltések közötti ártereit, a kisebbek (pl. vízelvezető csatornák) medertől számított 10-10 m-es sávját vízvédelmi, illetve vízgazdálkodási területté kell minősíteni. Egyéb vízfolyásoknál ez a terület 6-6 m (partvonalától számítva), állóvizeknél 100 m (természeti területen), holtágnál 3-3 m.

Talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, és ide kell sorolni a megyében létező defláció okozta károsodásokat is. Az MTR megjelölte ezeket a területeket. Ellene elsősorban erdő, v. gyeptelepítésekkel lehet védekezni, különösen olyan alacsony aranykorona értékű területeken, ahol az agrárművelés már gazdaságtalan. Az erdő, ha átmeneti is, megjavítja a meglévő talaj szerkezetet, azt kötött erdőtalajokká alakítja. Ilyen esetekben csak és kizárólag gazdasági erdőt célszerű előirányozni olyan fajtákkal, melyeknek gazdasági haszna egyértelmű és nem védettek. Defláció szempontjából a település igazgatási területe részben érintett. Ennek lehetőségét és ellene való védekezést szolgálja az E-i irányban tervezett erdősítés.

Felszín alatti vízvédelem

A talajhoz kapcsolódóan vannak olyan területek (lásd MTR), melyek gyors leszivárgás idejűek. Ezek a területeken a szennyvízelvezetés és a szakszerű hulladéktárolásnak prioritása van. A megyei szennyvízelvezetési program ezt a követelményt figyelembe veszi, mint ahogyan a szelektív hulladékgyűjtést is.

Biri település esetében a leszivárgás 10-50 év, ami az érzékeny kategóriát jelenti, fokozott védelmet nem igényel.

A felszín alatti vízvédelemhez tartozik, hogy jelenleg folyik a diagnosztikai munka, ami arra hivatott, hogy a pontos védőterületeket megállapítsa. A hidrogeológiai védőterületen tilos olyan létesítményeket elhelyezni, melyek jelenléte, üzemelése a felszín alatti víz minőségét károsan befolyásolja. Tilos olyan tevékenységet végezni, melynek következtében a vízkészlet természetes védettsége csökken, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.

Ez a vízbázis védelem nem azonos a védőidommal (pl. vízkivételi helyek) ellátott vízbázis védelemmel, de ezt a védelmet is jelölni kell.

A levegőtisztaság védelmi zóna a 21/2001 (II. 14) Korm. rendelet alapján 10-es zóna. A közlekedés okozta levegőszennyezés elleni védelem hatásos eszköze az erdősáv telepítések előtérbe helyezése, ahol a belső sávban a porszennyezést jól tűró fajták telepítését kell előírni. Ilyenek: a bálványfa, ezüstfa, csörgőfa, eper- és a nyárfa. Ezeket különösen a nagyobb átmenő forgalom esetén kell tervezni, az adott beruházás keretei között (gyorsforgalmi út, főút, országos mellékút). Jelölésük a szerkezeti terven a léptékből eredően nem lehetséges. Ez a tervszerű, strukturált erdőtelepítés. Fontos, hogy az épített környezet és a természeti környezet egyensúlya megfelelően alakuljon. Kisebb településeknél is lényeges, hogy a zöld környezet jó arányokat képviseljen. Kerülni kell a telkek elaprózódását, mert az fokozza a beépítési intenzitást, másrészt törekedni kell az összefüggő zöldterületek tervszerű alkalmazására. Ilyenek a belterületi erdők, temők, közparkok, melyeket a terv tartalmazza.

Zajvédelem: Se a művi környezet, se a természeti környezet nem indokolja, hogy zajvédelmi beavatkozásokra kerüljön sor.

NÉHÁNY TOVÁBBI FUNKCIONÁLIS SZEMPONT: (terület-felhasználási egységek tagozódása)

A beépítésre szánt területekkel összefüggő intézkedések, elhatározások: A település lakóterületeinek bővítéséhez bevonásra kerülnek a szerkezeti terv terven megjelölt tömbjei.

Beépítésre nem szánt területen gazdasági célú hasznosításra kijelölésre került: néhány korábbi, illetve meglévő tsz major területe. A település igazgatási területének változása: az igazgatási terület nem változik a terv távlatában.

A beépítésre nem szánt területek terület-felhasználását a szerkezeti terv szerint kell előírni. A mezőgazdasági területek beépíthetőségét a Helyi Építési Szabályzatban kell rögzíteni, vagy külterületi szabályozási tervet készíteni.

Biri település demográfiai struktúráinak változása jelenleg nem utal a dinamikus népesség növekedésre, de a hosszútávú tervezés miatt feltételezni kell a gazdasági növekedésből származó fejlesztési igények kialakulását.

Népességváltozás: 2000 óta kisebb mértékben növekszik.

A gazdasági szerkezet jelenleg az agrártermelésen túlmenően néhány gazdasági és szolgáltató szervezeten alapul. Ilyen gazdasági szervezet: néhány kisebb magánvállalkozáson túl nincs.

A település népességmegtartó képességének növeléséhez feltétlenül fontos, hogy a térségben további foglalkoztató üzemek jelenjenek meg, melyhez a szerkezeti terv lehetőségeket biztosít. Ehhez segítséget jelentenek a megyei tervben megjelenő gazdasági övezetek. Biri település a Nyíregyházi övezethez strukturálódhat.

A település terület-felhasználási kategóriáinak közművesítettség mértéke:

Lf: részleges (közműpótlós)

Lk: teljes

Gip: részleges Ghsz: részleges

K: részleges

Vt: teljes

A településszerkezeti terv funkcionális intézkedései:

- lakóterületi tartalék lehetőségek biztosítása,
- teljes közművesítés,

- erdősítési program,
- TV területek biztosítása,
- foglalkoztatás bővítés lehetőségeinek megteremtése,
- települési arculat formálás,
- természeti területek védelme,
- környezetvédelmi intézkedések,
- település helyi és műemlékvédelem,
- közlekedésbiztonság,
- a magasabbfokú tervekhez történő illeszkedés,
- környezeti ártalmak csökkentése, megszüntetése,
- települési karakterek megőrzése,
- lakóterületi intenzitás meghatározása,
- kommunális feladatok,
- védelmi területek kijelölése,
- turisztikai célú hasznosítások (tömörített, hivatalos válasz a településfejlesztési koncepció elhatározásainak teljesíthetőségére).

Biri Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2006. (V.31.) KT

h a t á r o z a t a

**Biri község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

A község igazgatási területére készített Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. az 1/1980. Nagykálló-Biri Nagyközségi Tanácsi határozatával elfogadott Biri község összevont rendezési tervét hatályon kívül helyezi.
2. egyidejűleg a Micropolis Bt. és jogutódja, a Városrégió Bt. által 06/2004. munkaszámon készített Sz/1 rajzszámú Szerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását elfogadja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a Szerkezeti terv szerint a Község igazgatási területére a szabályozási terveket és a Helyi Építési Szabályzatot készíttesse el.

2. számú melléklet

TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRÁK (rövid szakáig leírások)

1. KÖZLEKEDÉS

Biri település 4911. sz. országos közúthoz kapcsolódik. A szerkezeti terv feltünteti a meglévő és tervezett utak hierarchiáját. Az MTR a település tágabb környezetében új magasabb rendű utat nem tervez. A település vasútállomással rendelkezik. Vasúti fejlesztés a terv távlatában nem várható. Fontos, hogy a településrendezési terv a kialakult helyzet mérlegelésével állapítsa meg a közlekedési utak területét, szabályozási szélességeit. Ennek ellenére előfordul, hogy a szélesség vagy útkorrekciók miatt bontást kell előirányozni, de mindez a település érdekében a közbiztonság javára történik. Az igazgatási területen egyéb jelentős közlekedés strukturális változás az M3-as autópályához és a 4-es (M4) úthoz települési összekötő utak fogják hozzákapcsolni.

2. KÖZMŰVESÍTÉS (vízi és energia közművek)

A szerkezeti terv tartalmazza a meglévő és tervezett közművek csatlakozó gerinc elemeit és műveit. A település minden közművel ellátott. Különösen szennyvízelvezetés esetében, folyamatosan bővíteni kell a rákötések számát, a lakosságot érdekeltté téve a szolgáltatáshoz kapcsolódásban. Ez azért is fontos, mert az egyedi elhelyezkedések nagy százaléka környezetszennyező megoldású (nem zárt, hanem szikkasztó). A további gázközmű fejlesztések, rákötések szorgalmazása a település levegőszennyezésének mérséklése szempontjából lényeges. Fontos, hogy a megjelölt villamosenergia továbbító rendszereknél a szerkezeti tervben jelölt védőtávolságot be kell tartani. A beépítésre szánt területeken már a 20 kV-os légkábeleket is ki kell váltani. Ilyen légvezetékek alatt az előbbi kiváltás elmaradása esetén építési tilalmakat kell elrendelni. A terv a biztonsági védősávokat indokolt esetben megjelöli.

Az árvízvédelem állami feladat, így a védelmi tervek elkészítése és betartásán túl más intézkedésekre nincs lehetőség. A belvízvédelemhez önkormányzati feladatok kapcsolódnak. A megyében elfogadható színvonalú belvízelvezető rendszer működött a rendszerváltást megelőző időszakban. Ismételten fel kell mérni és helyre kell állítani a belvízelvezető csatornák, árkok rendszerét. A belvízveszély (előntés) és a mélyebb fekvésű területek állandó, vagy provizórikus vízállása csak ebben az esetben szüntethető meg. Ehhez tartozik a felszíni vízelvezető rendszer kiépítése, illetve annak befejezése is. Ezek fenntartásával összefüggő állampolgári feladatokat javasoljuk helyi rendeletbe kell foglalni.

3. HÍRKÖZLÉS

A távközlés Biri település esetében vezetékes rendszerrel van megoldva, a település a távhívó hálózatba van kötve. Meg kell oldani a meglévő RRL rendszerek megszüntetését, illetve kiváltását. A település vezetékes előfizetőinek száma: 387, mobiltelefonok száma: nincs adat. A TV vételi lehetőségeket a tokaji átjátszó biztosítja, valamint a fehérgyarmati adóállomás megépítése. Az ellátatlan, gyenge vételi viszonyú területek besugárzása valószínűleg csak egy új, nagy hatósugarú műsorszóró megvalósításával lehetséges, ami a település közigazgatási területét nem érinti.

3. számú melléklet

RÉSZLETES SZAKÁGI LEÍRÁSOK

ENERGIAELLÁTÁS

1 . Elektromos energia

1 . 1 . Általános szempontok

Biri község általános rendezési tervében elsősorban a településközpontban a jelenlegi bel,- és külterület határán várhatók fejlesztések.

Ezek tartalék lakóterületek, gazdasági, - kereskedelmi és ipari tartalék területek létesítését célozzák.

A belterülettől 1,5 km-el É-ra Újtanya területén is gazdasági, -kereskedelmi és ipari tartalék terület van tervezve a volt TSZ major szomszédságában.

A fejlesztések villamosenergia igényét nagyrészt a meglévő transzformátorállomásokról transzformátor cserével, és kismegfeszítésű hálózatok bővítésével lehet kielégíteni.

A Dózsa György utca feletti zártkertben a tartalék lakóterület kialakításhoz 20 KV-os hálózat bővítés és új OTR20/400 tip. transzformátorállomás létesítése is szükséges. Ez a fejlesztés azonban a későbbiekben további lakóterület bővítéshez is jó lehetőséget biztosít. A fejlesztés folytatása a zártkertben É-i irányban területileg biztosítható.

A meglévő és új transzformátorállomásokról a tervezett kiépíthetők a kismegfeszítésű földkábeles, vagy légvezetékes elosztóhálózatok.

Az ART készítésénél a lakások teljesítmény igénye 5,5 kW-al (6kVA, 1x25A) került tervezésre. A gazdasági,- kereskedelmi és ipari fejlesztéseknél a ténylegesen tervezett energiaigények szerepelnek.

1.2. Szabadság u. K-i oldalán tartalék gazdasági-ipari terület

A terület a volt TSZ major, melyen az ART szerinti gazdasági, - kereskedelmi és ipari tevékenység fejlesztését tervezik 50 kW energiaigénnyel.

E terület középpontjában helyezkedik el a meglévő OTR20/400 tip. Transzformátor-állomás, melyen jelenleg 100 kVA-os transzformátor üzemel.

A fejlesztés során jelentkező igényeket célszerűen transzformátor cserével 100 kVA helyett 250 kVA teljesítményű transzformátorral kell megoldani. Itt még további jelentős fejlesztés energiaigénye is biztosítható. A meglévő kismegfeszítésű elosztóhálózat igény szerint területen belül bővíthető.

1.3. Zrínyi u. É-i oldalán tartalék lakóterület

A tervezett tartalék lakóterület 20 lakás építési lehetőségét biztosítja. A terület feletti 150 m-re helyezkedik el a TSZ major előző pontban tárgyalt transzformátorállomása, melyről a tartalék lakóterület energiaigénye biztosítható. Természetesen a lakások energiaigényének biztosítása miatt lett a csere 250 kVA, nem pedig 160 kVA, mely a gazdasági igényt éppen biztosította volna.

Kismegfeszítésű ellátás a meglévő Zrínyi utcai hálózatról keresztmetszet növeléssel, azaz légvezeték cseréjével megoldható.

1.4. Kossuth u. D-i és K-i oldalán tartalék lakóterület. ettől K-re gazdasági,- ipari tartalék terület kialakítása

A terület 40 lakásos tartalék lakóterület és 40 kW teljesítmény igényel gazdasági-, ipari tartalék terület energiaigényét kell biztosítani. Itt helyezkednek el a Kossuth utcai OTR20/250 tr. állomás 63 kVA teljesítményű géppel és a TSZ FOTR20/160 tr. állomás szintén 63 kVA-os géppel.

Az új igények biztosítására az OTR állomáson a 63 kVA transzformátort 250 kVA teljesítményűre, míg a FOTR állomáson a 63 kVA-os transzformátort 100 kVA teljesítményűre kell cserélni.

Új kiefeszültségű hálózatok építendőek terv szerint, nevezetesen:

- az OTR állomástól É-ra 200 fm (3×95^2) és NY-ra 200 fm (3×95^2) hosszúságban.
- a FOTR állomástól NY-felé 300 fm (3×95^2) hosszúságban. Hosszabb távon számolni kell ezen állomás átépítésével is, OTR20/250 típusra.

1.5. Dózsa György utca É-i oldalán tartalék lakóterület

A jelenlegi zártkert D-i részén 50 lakás építését tervezik. A Dózsa Gy. utca és Vöröshadsereg utcai transzformátorállomás a többlet terhet nem bírja, ezért célszerű új OTR típusú transzformátorállomást építeni. Ehhez a Vöröshadsereg utcai 20 kV-os leágazás terv szerinti meghosszabbítása szükséges 520 fm hosszban, ahol a végpontban új OTGR20/400 típusú transzformátorállomás építendő.

A transzformátorállomástól D-felé 60 fm és K-felé 120 fm (3×95^2) hosszúságú, míg NY-i irányban 340 fm ($200 \text{ fm } 95^2$, $140 \text{ fm } 50^2$) hosszúságú kiefeszültségű elosztóhálózat létesítendő. A transzformátorok teljesítménye a létesítés igénye szerinti. Az állomás további fejlesztési lehetőségekre is biztosítja a kiszolgálást.

1.6. Ujtanyán, belterületől É-ra tartalék gazdasági,- ipari terület

A tervezett gazdasági,- ipari fejlesztés energiaigénye 50 kW, mely a területtől 60 m-re D-re meglévő VOTR20/125 típusú TSZ majori állomásról a jelenlegi 63 kVA-os trafó 100 kVA teljesítményűre cserélésével biztosítható. Az állomás később OTR típusúra átépíthető, kiefeszültségű hálózat építendő E és K felé 240 fm (3×95^2) hosszúságban a 074 hrsz. út mentén.

1.7. Műszaki adatok

_ Alkalmazandó tartóoszlopok és vezetékek:

20 kV-on

Vb.oszlopok • B12-400 tip. és B12-1300 tip.

Oszloptávolság	70-80 méter
Vezeték keresztmetszet	$3 \times 50 \text{ mm}$
Földkábel esetén:	$4 \times 150 \text{ mm}^2$, vagy $4 \times 240 \text{ SZAMtKAtM}$.

Kiefeszültségen:

Vb. oszlopok	: 138,5-200 tip. B10-200 tip. B10-400 és B10-1300 iránytörésnél
--------------	---

Oszloptávolság	: 35-45 méter
Vezetékek	: $3 \times 95 + 95 + 10 \text{ ML-}30/95 \text{ mm}^2 \text{ A1d. és}$ $3 \times 50 + 50 + 1 \text{ OML-}30/50 \text{ mm}^2 \text{ A1d}$
Közvilágítás	: 70 W és 35 W-os Na, valamint 2x11 W-os kompakt égők

- A teljes hálózat nullázott rendszerű, közvilágítási lámpatest az új hálózat minden oszlopára szerelendő.

- A tényleges megvalósulás előtt az energiaigények újabb egyeztetéssel pontosítandók és az igénybejelentést az illetékes TITÁSZ Rt. Üzemvezetőisége részére kell leadni.
- A fejlesztések önerőből történhetnek, az áramszolgáltató az érvényben lévő rendeletek szerinti költséghányadot magára vállalja, jelenleg 30 %-ot.

1.8. Védőtávolságok

- 20 kV-os hálózatonál a szélső vezetéktől mérve mindkét irányban 5-5 méter a védőtávolság, kettős felfüggesztés esetén 2,5-2,5 méter.
- A beépítendő területek kis hányadát a jelenleg külterületen haladó 20 kV-os hálózat érinti. Fontos követelmény az építési engedélyek kiadása előtti helyszíni bejárás a nyomvonalak pontosítása.
- Az építési engedélyek kiadásakor a védőtávolságokat figyelembe kell venni és a biztonsági követelményeket építésügyi előírásokkal be kell tartani.
- A település külterületén 750 kV-os hálózat halad, melynek védőövezete a szélső vezetéktől mérve mindkét irányban 40-40 méter.

2. Földgázellátás

2.1. Általános szempontok

Biri földgázellátását a Balkány Szakoly között haladó összefogás nemzetközi nagynyomású gáz szállítóvezeték mentén Balkány térségében létesített 20 em³/óra kapacitású BKG típusú átadó-állomás tette lehetővé.

1992 évben Balkány és térsége földgázellátásának biztosítására Balkány külterület belterület határán SZN-40 típusú fogadóállomás létesült, melyről induló 3 bar-os középnyomású gázelosztó-hálózat látja el Balkány várost.

A településen áthaladó DKI 60, majd DKI 10-es középnyomású hálózat E-i irányban való továbbvitele biztosította Biri község földgázellátási lehetőségét, melynek kivitelezése 1992. évben meg is valósult.

A középnyomású 3 bar-os földgázelosztó-hálózat Biribe D-felől a Vöröshadsereg utca bal oldalán érkezik DKI IOKPE P-10 minőségű vezetéken.

A településen az elosztóhálózatok keresztmetszete DKI IO és DK90, valamint DK63 méretű.

Az általános rendezési tervben meghatározott fejlesztések földgázigénye – Ujtanya kivételével – a meglévő hálózatról és annak tervszerinti bővítésével biztosítható.

A tételes csatlakozási lehetőségek a fejlesztésekhez kapcsolódón kerülnek ismertetésre.

2.2. Szabadság út K-i oldalán tartalék gazdasági-ipari terület

A fejlesztés földgázigénye 30 m³/óra, mely a Szabadság úton haladó DK63KPE P-10 jelű 3 bar-os középnyomású gázelosztó-hálózatról csatlakozó vezeték kiépítésével megoldható.

2.3. Zrínyi u. É-i oldalán tartalék lakóterület

A tartalék lakóterületen tervezett 20 lakás földgázigénye téli csúcsidejében 20 m³/óra.

A Zrínyi utca elején a Béke útig, valamint az utca végén 60 m hosszban DK63KPE P-10 jelű és minőségű 3 bar-os középnyomású gázelosztó-hálózat található.

A fejlesztendő terület előtt terv szerint 410 fm DK63PE80/G SDRI I minőségű új középnyomású elosztóhálózat létesítendő, melynek csatlakozási pontja a Zrínyi-Béke utcai kereszteződésben meglévő középnyomású gázelosztó-hálózat terven jelölt pontja.

Az új elosztóhálózatról építendő csatlakozóvezetékek mérete és minősége DK32 PE80/G SDRI 1.

2.4. Kossuth u. D-i és K-i oldalán tartalék lakóterülettől K-re gazdasági,- ipari tartalék terület

A tartalék lakóterületen tervezett 40 lakás az utcán meglévő DK63KPE P-IO jelű 3 bar-os középnyomású gázelosztó-hálózatról, csatlakozó vezetékek kiépítésével földgázzal ellátható. A gazdasági,- ipari terület földgázigénye 25

2.5. Dózsa György utca E-i oldalán tartalék lakóterület

A tervezett 50 lakás földgázigénye téli csúcsidekban 50m³/óra. A terület földgázigénye új középnyomású m

DK63PE80/G SDRI I hálózat építésével biztosítható. Terv szerint a Dózsa György utcai DK63 meglévő vezeték csatlakozási pontjáról E-i irányban 60 fm, K-NY-i irányban 450 fm új hálózat építendő.

Az új hálózatról DK32 PE80/G SDRI I jelű lakáscsatlakozók létesítendők. További fejlesztésekhez az E-i irányú hálózat bővíthető.

2.6. Ujtanyai tartalék gazdasági,- ipari tartalék terület

A gazdasági,- ipari tartalékterület földgázigénye 25 m³/óra. A településen E-i irányban a Vörös-hadsereg utca E-i belterületi határáig halad gázelosztó-vezeték, DK63PE P-10 minőségű és méretű.

A belterületi határtól 1450 fm vezeték kiépítése szükséges, mely csupán tartalék gazdasági területnek túlságosan költséges. Csatlakozási pont a terven jelölt, az új vezeték 3 bar-os DK63 PE80/G SDRI I minőségű. Kiépítése egybe kell eszen a konkrét beruházási kivitelezésével. Kis léptékű beruházás esetén más technológia és fűtési mód alkalmazása célszerű.

2.7. Műszaki előírások

- Az új létesítendő középnyomású földgázelosztó-hálózat 3 bar nyomású, nyomáspróbáját 4 bar névleges nyomásra kell tervezni és elvégezni.
- Közterületen legkisebb alkalmazható gerincvezeték keresztmetszete DK63PE 80/G SDRI 1.
- Lakáscsatlakozók keresztmetszete a településen DK32KPE P-IO, ezért az új csatlakozókat is ennek megfelelően kell kialakítani, mérete DK32PE80/G SDRI I.
- A megvalósítás előtt konkrét igénybejelentést kell a gázszolgáltató részére adni, mely alapján kiadja a gázfelhasználási engedélyt és előírja a tervezés és kivitelezéshez a gáztörvényben foglaltakat.

2.8. Védőtávolságok

- Középnyomású gázelosztó-vezeték épülettől mért védőtávolsága a vezeték tengelyvonalától mérve mindkét irányban 4-4 méter, védőcsőben vezetve 3-3 méter.
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága a vezeték tengelyvonalától mérve mindkét irányban 7-7 méter, védőcsőben 5-5 méter.
- Gázfogadó állomás védőtávolságára a nagyközépnyomású vezetékre előírtak vonatkoznak.

3. Távbeszélő-hálózat

Biri községben a 90-es években vezetékes távbeszélő-hálózat létesült, mely a teljes hálózat 98%-a.

E korszerű és fejlett rendszer megfelel a jelenlegi követelményeknek, az információs forradalom, Internet hálózat bővítés igényeinek. A településen jelenleg 553 db lakás található, a lakosság száma 1444 fő.

A távbeszélő hálózati ellátottság 21,1 db/lakos. Bázisállomás Nagykálló, ahol AXE-RSS típusú digitális állomás működik, mely a nyíregyházi AXE-XOST típusú központhoz csatlakozik.

További fejlesztések a hálózat továbbépítésével, digitális és analóg lehetőséggel biztosíthatók.

Az ÁRT-ben szereplő fejlesztések ellátása, illetve bekapcsolási lehetősége piaci viszonyok figyelembevételével megoldható.

4. Energiagazdálkodás - környezetvédelem

- Az elektromos hálózat bővítése során a közvilágítást energiatakarékos égőkkel kell kialakítani.
- A lakások és gazdasági egységek fűtésére az építési engedély kiadásakor kis károsanyag kibocsátású gázüzemű fűtőberendezések alkalmazását kell előírni, melyet a gázszolgáltató a tervezésnél és kivitelezésnél követeljen meg.
- A térség környezetvédelmi szempontból nem szennyezett. Különösen nagy figyelmet érdemel a környezet tiszta levegőjének megőrzése és biztosítása.
- Ennek érdekében a meglévő parkok és erdősávok védelme a tervben előírtak létesítése fontos környezetvédelmi feladat.
- A talaj és vizek védelme érdekében a megfelelő szennyvíz és szemét elhelyezés elsőrendű környezetvédelmi tényező, mellyel a fejlesztések során és rendszeresen is foglalkozni kell.
- A környezetvédelmi felvilágosítás és oktatás megszervezése már az alsótagozatos oktatástól kezdődően - a civil szervezetek bevonásával — a polgármesteri hivatal egyik fontos feladata.

Lőrincz József